

2025-1402

12/02/2025

Libro General

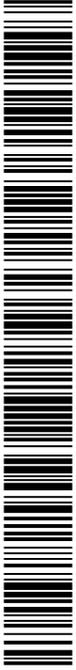
Ayuntamiento de Cehégín



SOLICITUD DE INFORME DE VIABILIDAD PARA LA MEJORA DEL ACCESO A LA AMPLIACIÓN PREVISTA DE LAS INSTALACIONES DE LA MERCANTIL 3RS EN CEHEGÍN. PARQUE SIERRA DE LA PUERTA

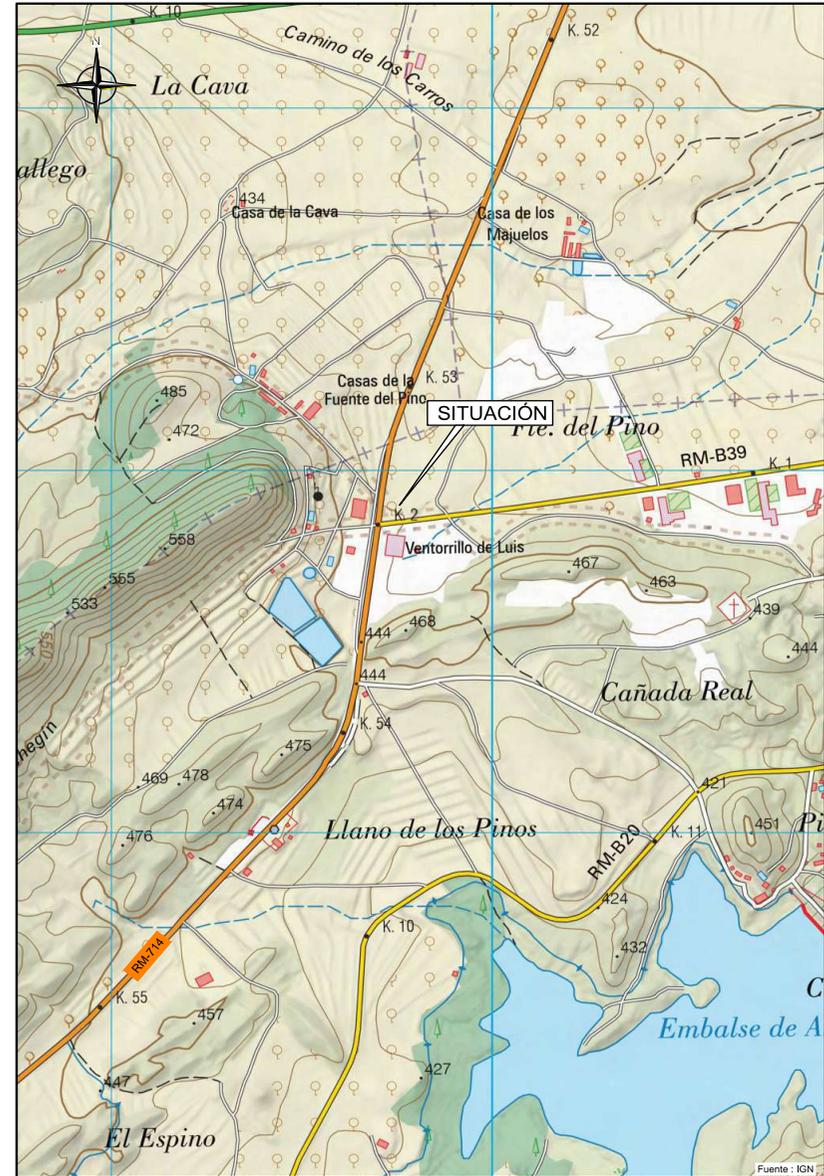


ANEXO II: PLANOS



101471679060c1022007692810211076

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------|---|------------------|--|------------------------------|
| PROMOTOR  3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | CONSULTOR  GETNISA | AUTOR ANTONIO GOMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA AGOSTO 2024 | INFORME DE VIABILIDAD PARA LA MEJORA DEL ACCESO A LA AMPLIACIÓN DE LAS INTALACIONES DE LA EMPRESA 3RS PARQUE TECNOLÓGICO SIERRA DE LA PUERTA, T.M. DE CEHEGÍN, | ESCALA VARIAS | DESIGNACION SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | PLANO Nº 1 HOJA 1 DE 1 |
|--|---|---|----------------------|---|------------------|--|------------------------------|



01471c7f90e0c102207e92810211076

La firma electrónica (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



Este código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

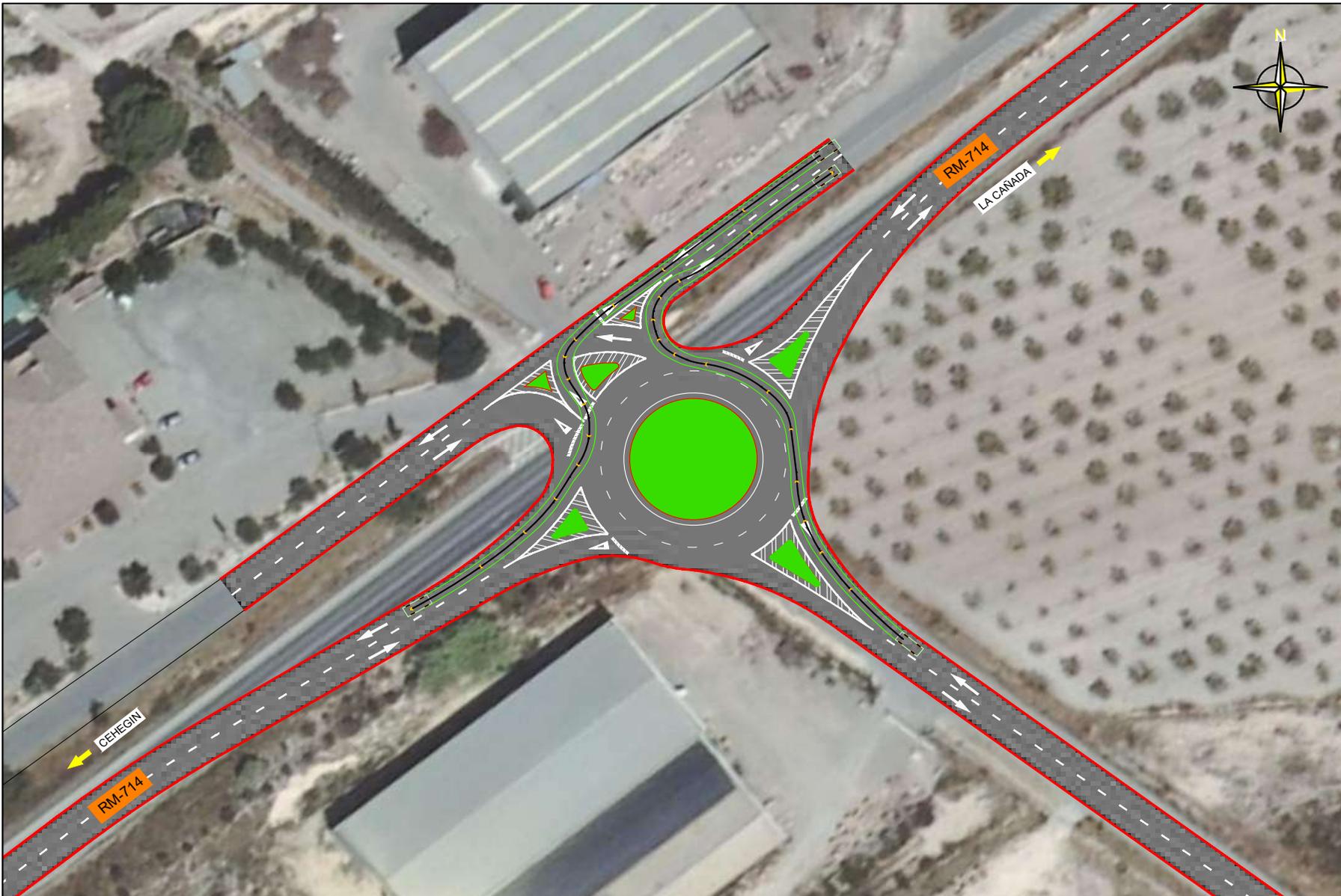


| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|----------------------|---|--------|------------------------------|------------------------------|
| PROMOTOR 3S 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | CONSULTOR GETNISA | AUTOR ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA AGOSTO 2024 | INFORME DE VIABILIDAD PARA LA MEJORA DEL ACCESO A LA AMPLIACIÓN DE LAS INTALACIONES DE LA EMPRESA 3RS PARQUE TECNOLÓGICO SIERRA DE LA PUERTA, T.M. DE CEHEGIN. | ESCALA | DESIGNACION ESTADO ACTUAL | PLANO Nº 2 HOJA 1 DE 1 |
|---|-----------------------------|---|----------------------|---|--------|------------------------------|------------------------------|



01471cf79e0dc102207e92810211076

Este documento ha sido verificado (CSV) permitiendo la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------|---|--------|---|-------------------------------------|
| PROMOTOR  3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | CONSULTOR  GETNISA | AUTOR ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA AGOSTO 2024 | INFORME DE VIABILIDAD PARA LA MEJORA DEL ACCESO A LA AMPLIACIÓN DE LAS INTALACIONES DE LA EMPRESA 3RS PARQUE TECNOLÓGICO SIERRA DE LA PUERTA. T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA | DESIGNACION SOLUCIÓN PROPUESTA PLANTA GENERAL. TRAYECTORIAS | PLANO Nº 4 HOJA 2 DE 3 |
|--|---|---|----------------------|---|--------|---|-------------------------------------|



01471cf79e0c102207e92810211076

Este documento ha sido verificado (CSV) permitiendo la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------|---|--------|---|-------------------------------------|
| PROMOTOR  3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | CONSULTOR  GETNISA | AUTOR ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA AGOSTO 2024 | INFORME DE VIABILIDAD PARA LA MEJORA DEL ACCESO A LA AMPLIACIÓN DE LAS INTALACIONES DE LA EMPRESA 3RS PARQUE TECNOLÓGICO SIERRA DE LA PUERTA. T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA | DESIGNACION SOLUCIÓN PROPUESTA PLANTA GENERAL. TRAYECTORIAS | PLANO Nº 4 HOJA 3 DE 3 |
|--|---|---|----------------------|---|--------|---|-------------------------------------|

2025-1402

12/02/2025

Libro General

Ayuntamiento de Cehegín



AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA. SECTOR 2. T.M. DE CEHEGÍN

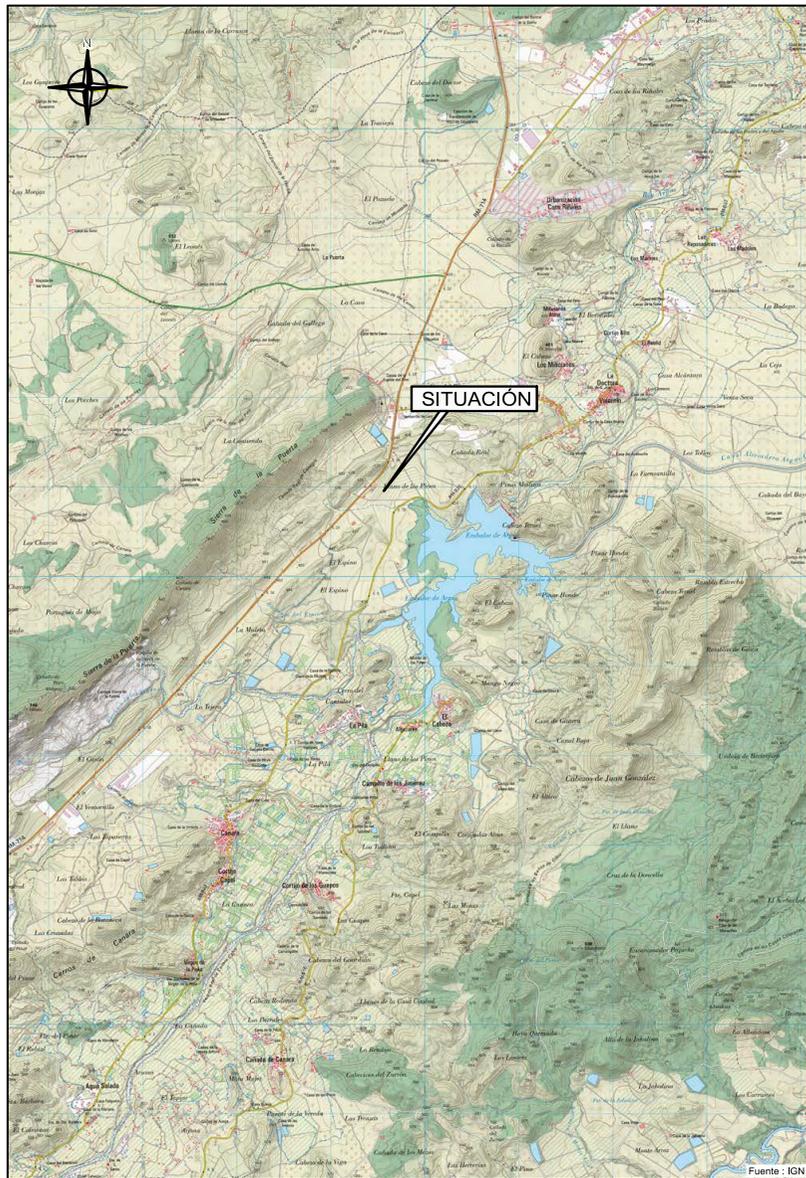
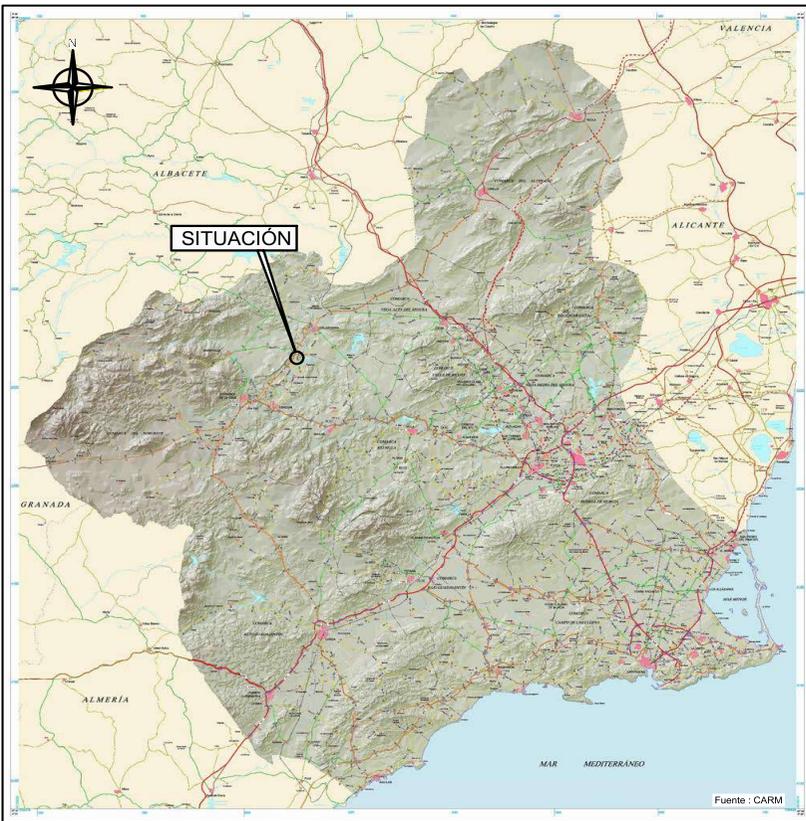


DOCUMENTO Nº2. PLANOS



101471c779e0c022007e92810211076

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30017>

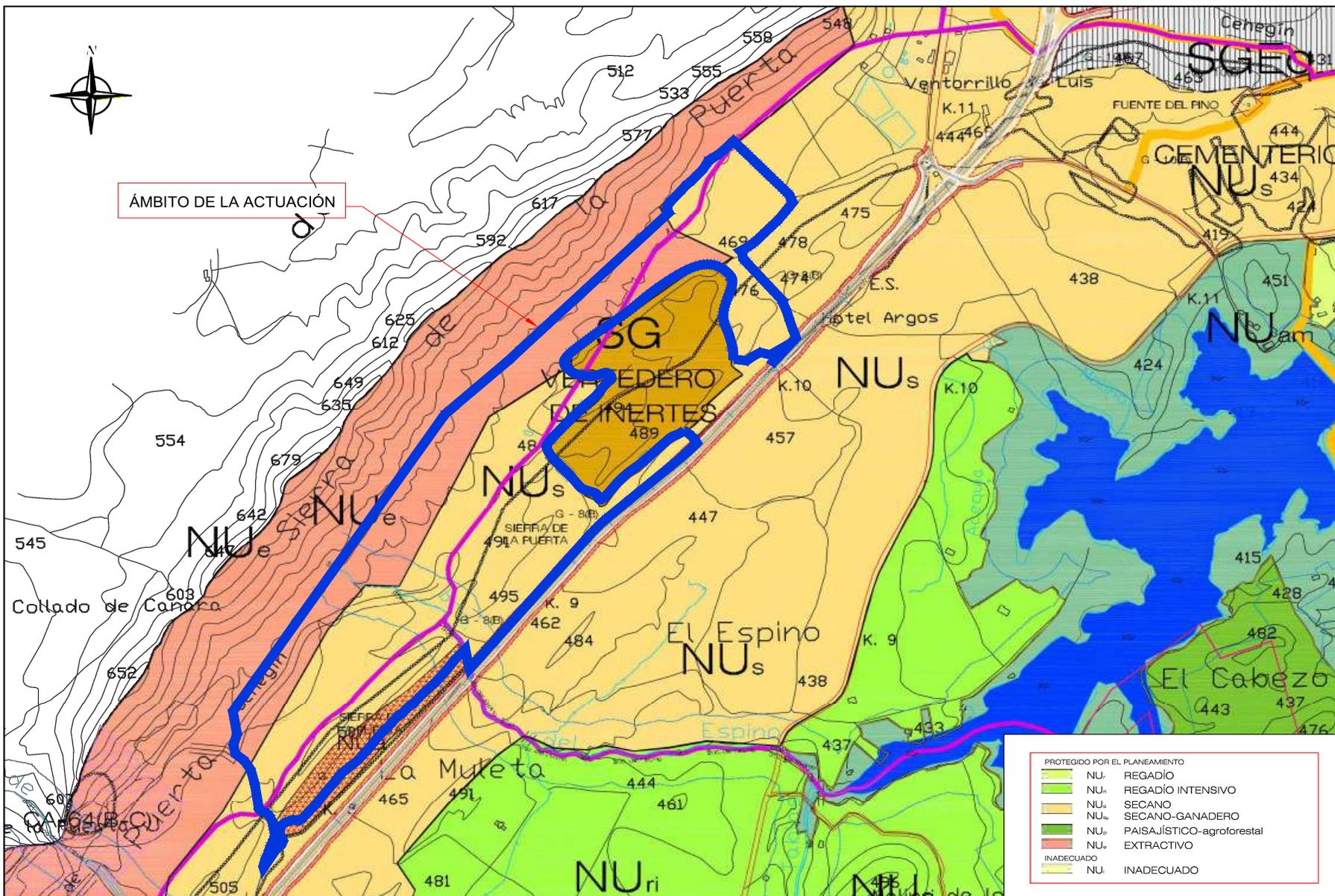


| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------|--|------------------|--|------------------------------|
| PROMOTOR  | COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | CONSULTOR  | AUTOR ANTONIO GOMEZ PRIETO ING. DE C.C Y PUERTOS | FECHA DIC 2024 | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA VARIAS | DESIGNACIÓN SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | PLANO Nº 1 HOJA 1 DE 2 |
|---|---|--|--|-------------------|--|------------------|--|------------------------------|



01471CF7960C102207692810211076

La verificación de integridad (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de un documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



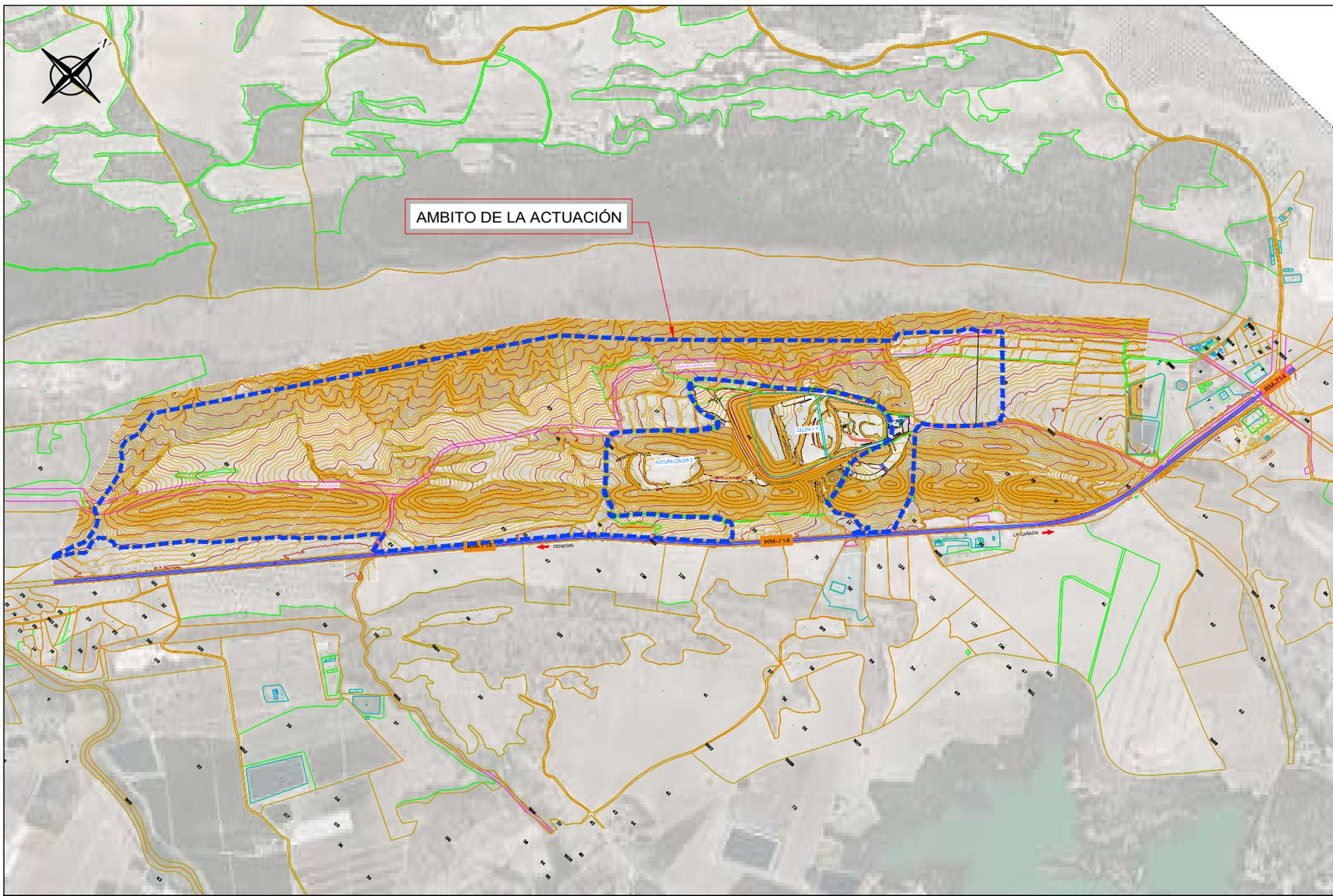
ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

| PROTEGIDO POR EL PLANEAMIENTO | |
|-------------------------------|---------------------------|
| NU ₁ | REGADÍO |
| NU ₂ | REGADÍO INTENSIVO |
| NU ₃ | SECANO |
| NU ₄ | SECANO-GANADERO |
| NU ₅ | PAISAJÍSTICO-agroforestal |
| NU ₆ | EXTRACTIVO |
| INADECUADO | |
| NU ₇ | INADECUADO |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|---------------|---|-------------------|---|--------------------|--|------------------------------|
| PROMOTOR | COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | CONSULTOR | AUTOR ANTONIO GOMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA DIC 2024 | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA 1:15.000 | DESIGNACIÓN CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PGOU | PLANO Nº 2 HOJA 1 DE 1 |
|--------------|---|---------------|---|-------------------|---|--------------------|--|------------------------------|



Verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.rgiondemonunca.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



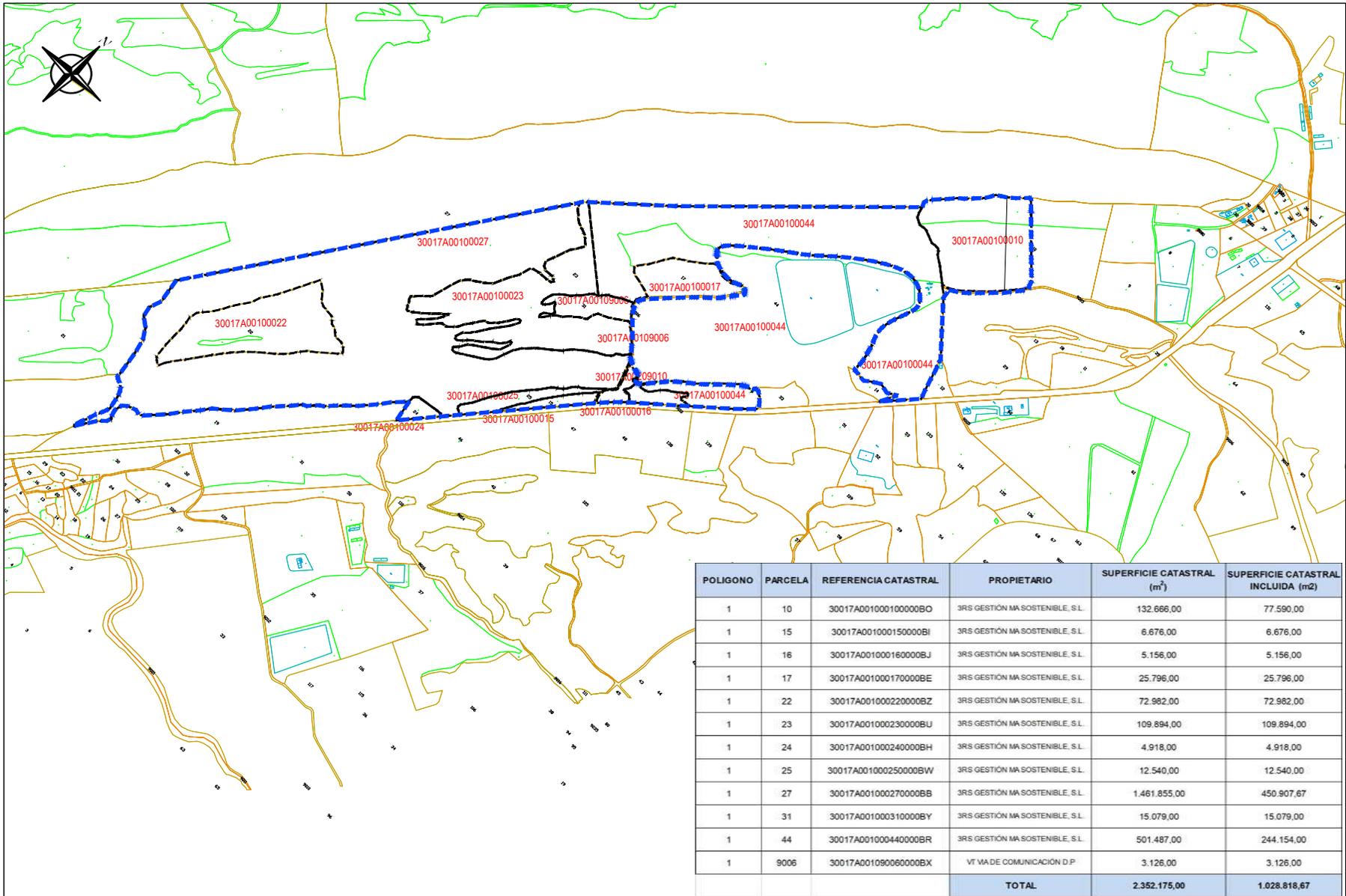
| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------|---|--------------------|--|------------------------------|
| PROMOTOR  | COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | CONSULTOR  | AUTOR ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA DIC 2024 | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGIN. | ESCALA 1:10.000 | DESIGNACION PLANTA ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO | PLANO Nº 3 HOJA 1 DE 2 |
|---|--|--|---|-------------------|---|--------------------|--|------------------------------|



<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validador/Doc/index.jsp?entidad=30017>
 Esta es la copia de la verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de
 el documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a
 la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica



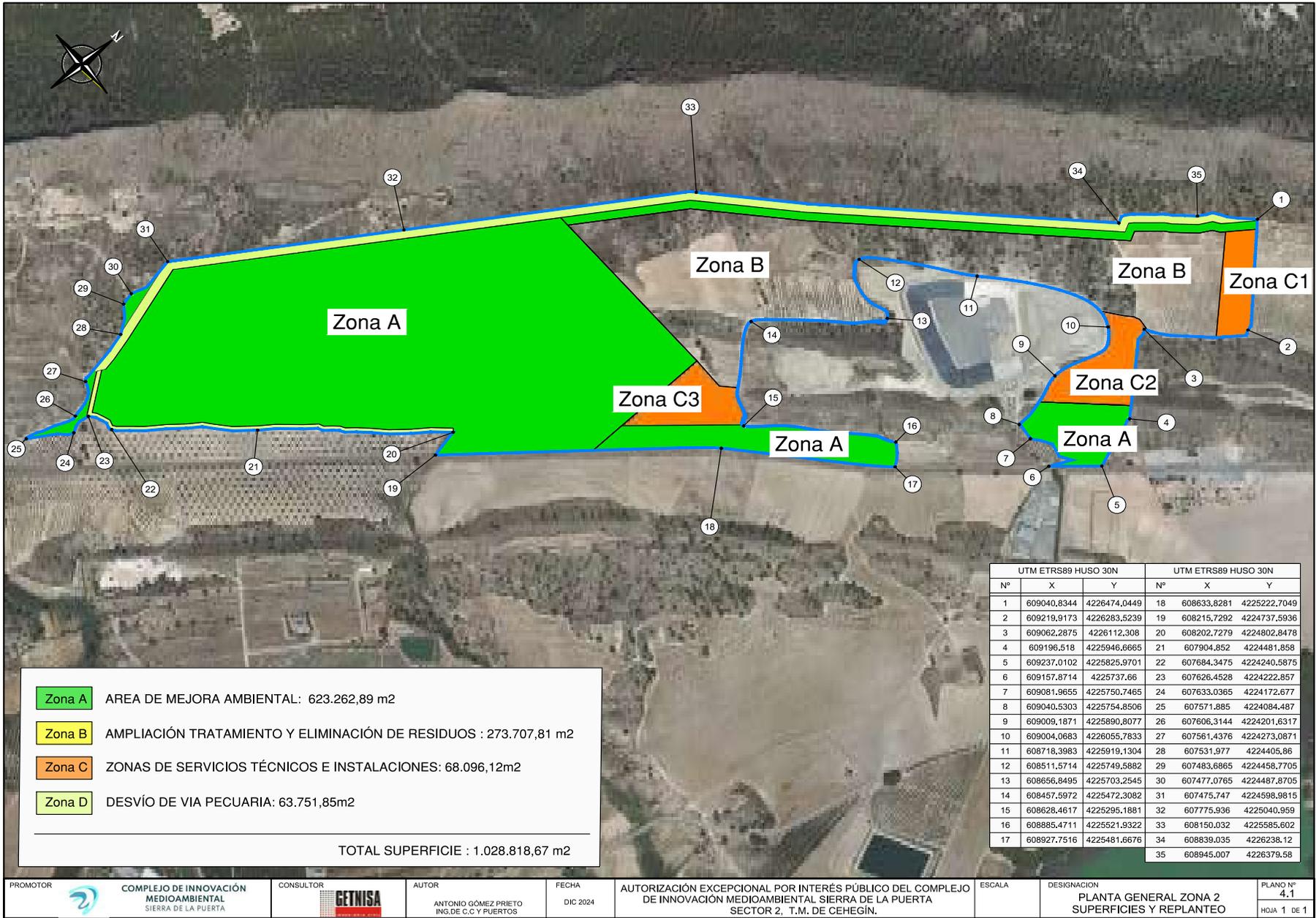
Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validador/Doc/index.jsp?entidad=30017>



| POLIGONO | PARCELA | REFERENCIA CATASTRAL | PROPIETARIO | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) | SUPERFICIE CATASTRAL INCLUIDA (m ²) |
|--------------|---------|----------------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | 10 | 30017A00100010000BO | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 132.666,00 | 77.590,00 |
| 1 | 15 | 30017A00100015000BI | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 6.676,00 | 6.676,00 |
| 1 | 16 | 30017A00100016000BJ | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 5.156,00 | 5.156,00 |
| 1 | 17 | 30017A00100017000BE | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 25.796,00 | 25.796,00 |
| 1 | 22 | 30017A00100022000BZ | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 72.982,00 | 72.982,00 |
| 1 | 23 | 30017A00100023000BU | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 109.894,00 | 109.894,00 |
| 1 | 24 | 30017A00100024000BH | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 4.918,00 | 4.918,00 |
| 1 | 25 | 30017A00100025000BW | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 12.540,00 | 12.540,00 |
| 1 | 27 | 30017A00100027000BB | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 1.461.855,00 | 450.907,67 |
| 1 | 31 | 30017A00100031000BY | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 15.079,00 | 15.079,00 |
| 1 | 44 | 30017A00100044000BR | 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L. | 501.487,00 | 244.154,00 |
| 1 | 9006 | 30017A00109006000BX | VT VIA DE COMUNICACIÓN D.P. | 3.126,00 | 3.126,00 |
| TOTAL | | | | 2.352.175,00 | 1.028.816,67 |



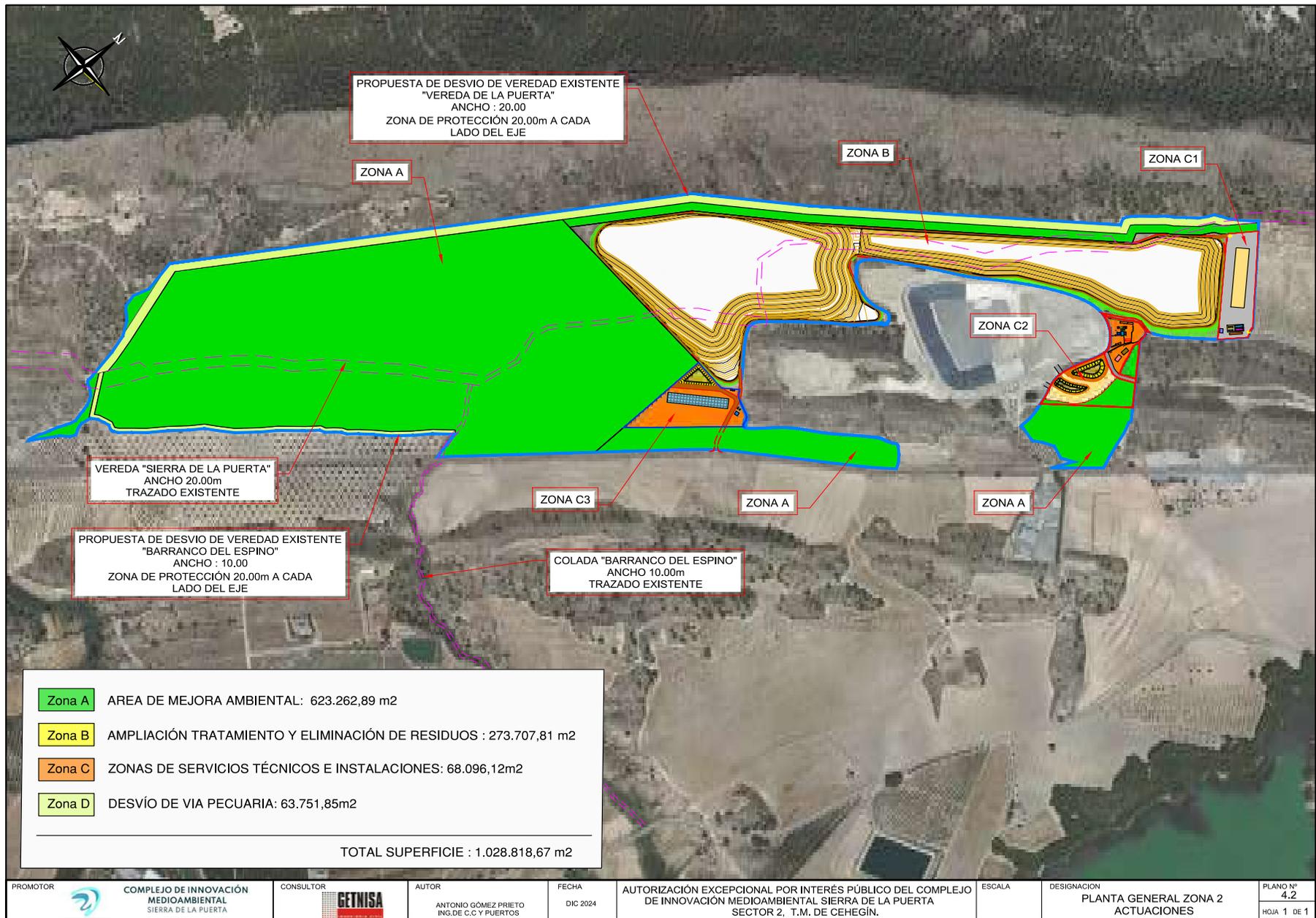
Este código QR permite la verificación (CSV) de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.rgionidmunicipia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



| | | | | | | | | | |
|----------|---|-----------|----------------|---|----------|---|--------|--|-------------|
| PROMOTOR | | CONSULTOR | | AUTOR | FECHA | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA | DESIGNACIÓN | PLANO Nº |
| | COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | | GETNISA | ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING. DE C.C Y PUERTOS | DIC 2024 | | | PLANTA GENERAL ZONA 2 SUPERFICIES Y REPLANTEO | 4.1 |
| | | | | | | | | | HOJA 1 DE 1 |

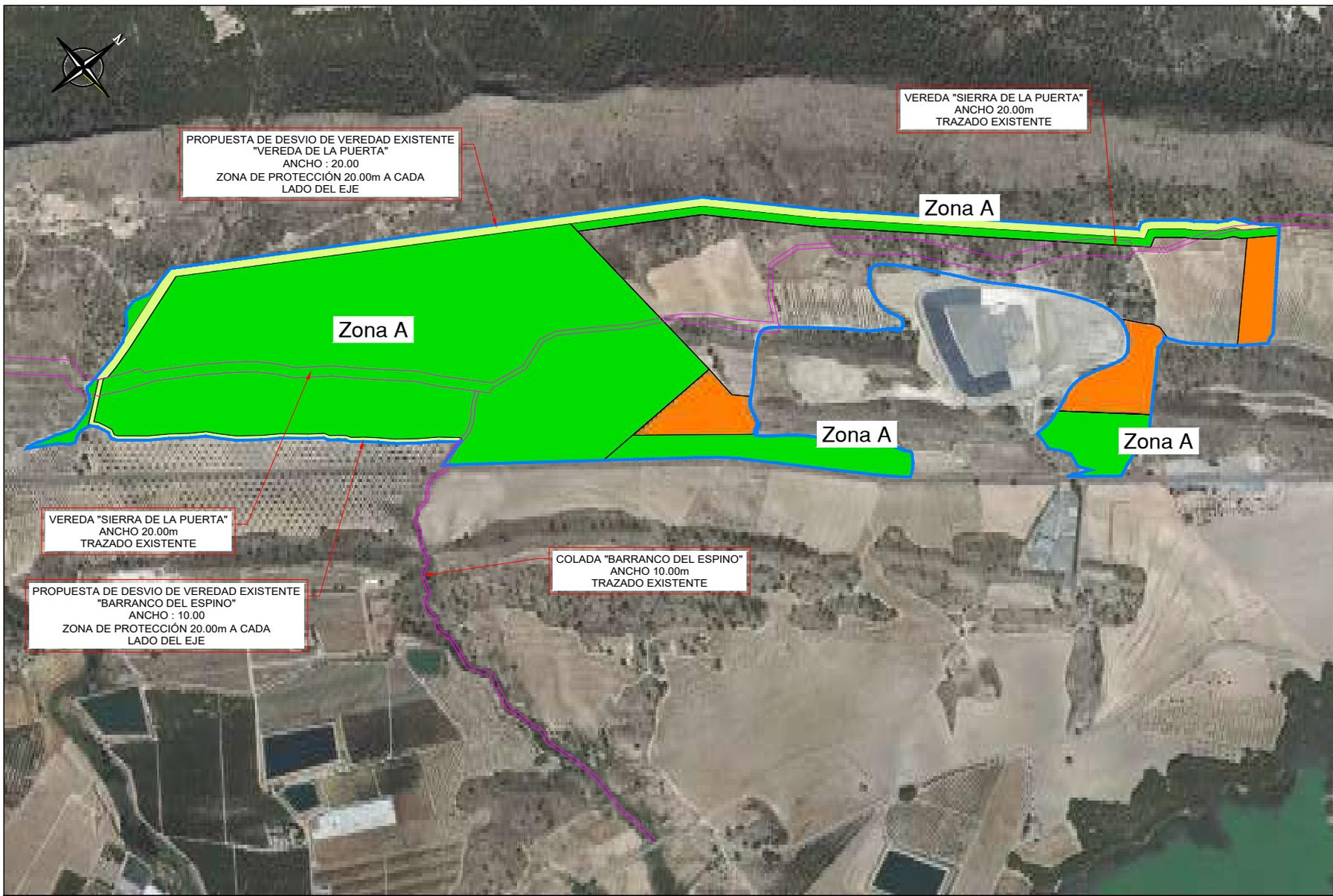


Este código QR permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>





La firma electrónica (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



PROPUESTA DE DESVIO DE VEREDAD EXISTENTE "VEREDA DE LA PUERTA"
ANCHO : 20.00
ZONA DE PROTECCIÓN 20.00m A CADA LADO DEL EJE

VEREDA "SIERRA DE LA PUERTA"
ANCHO 20.00m
TRAZADO EXISTENTE

Zona A

Zona A

Zona A

Zona A

VEREDA "SIERRA DE LA PUERTA"
ANCHO 20.00m
TRAZADO EXISTENTE

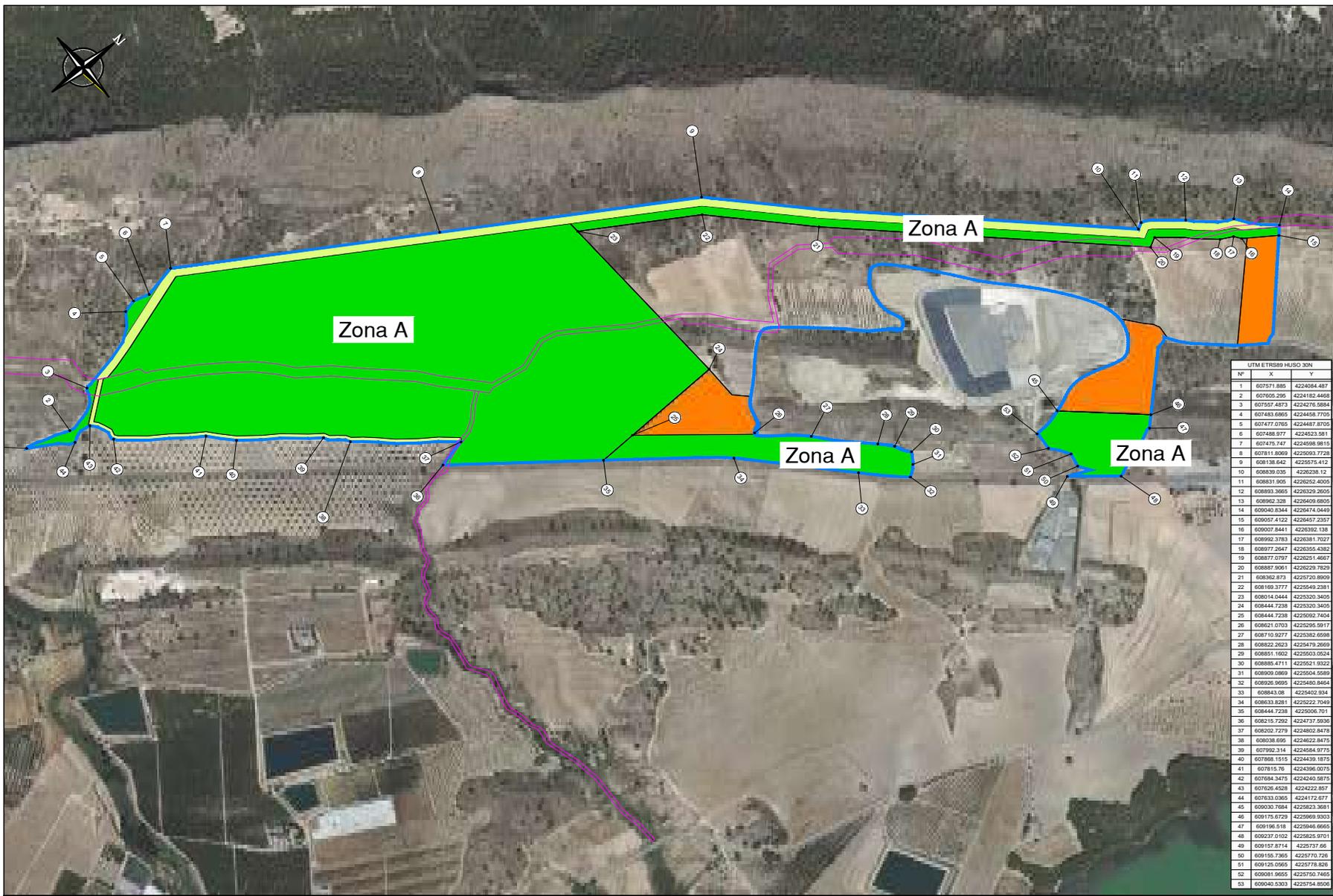
PROPUESTA DE DESVIO DE VEREDAD EXISTENTE "BARRANCO DEL ESPINO"
ANCHO : 10.00
ZONA DE PROTECCIÓN 20.00m A CADA LADO DEL EJE

COLADA "BARRANCO DEL ESPINO"
ANCHO 10.00m
TRAZADO EXISTENTE

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-----------|---------|-------|--|-------|----------|---|--------|-------------|---|----------|---|
| PROMOTOR | COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | CONSULTOR | GETNISA | AUTOR | ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C Y PUERTOS | FECHA | DIC 2024 | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA | DESIGNACION | ZONA A. VEREDAS EXISTENTES Y PROPUESTA DE DESVIOS | PLANO Nº | 5 |
| | | | | | | | | | | | HOJA | 1 DE 2 | |



Este código QR permite la verificación (CSV) de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.rgiondenuencia.es/validador/Doc/index.jsp?entidad=30017>



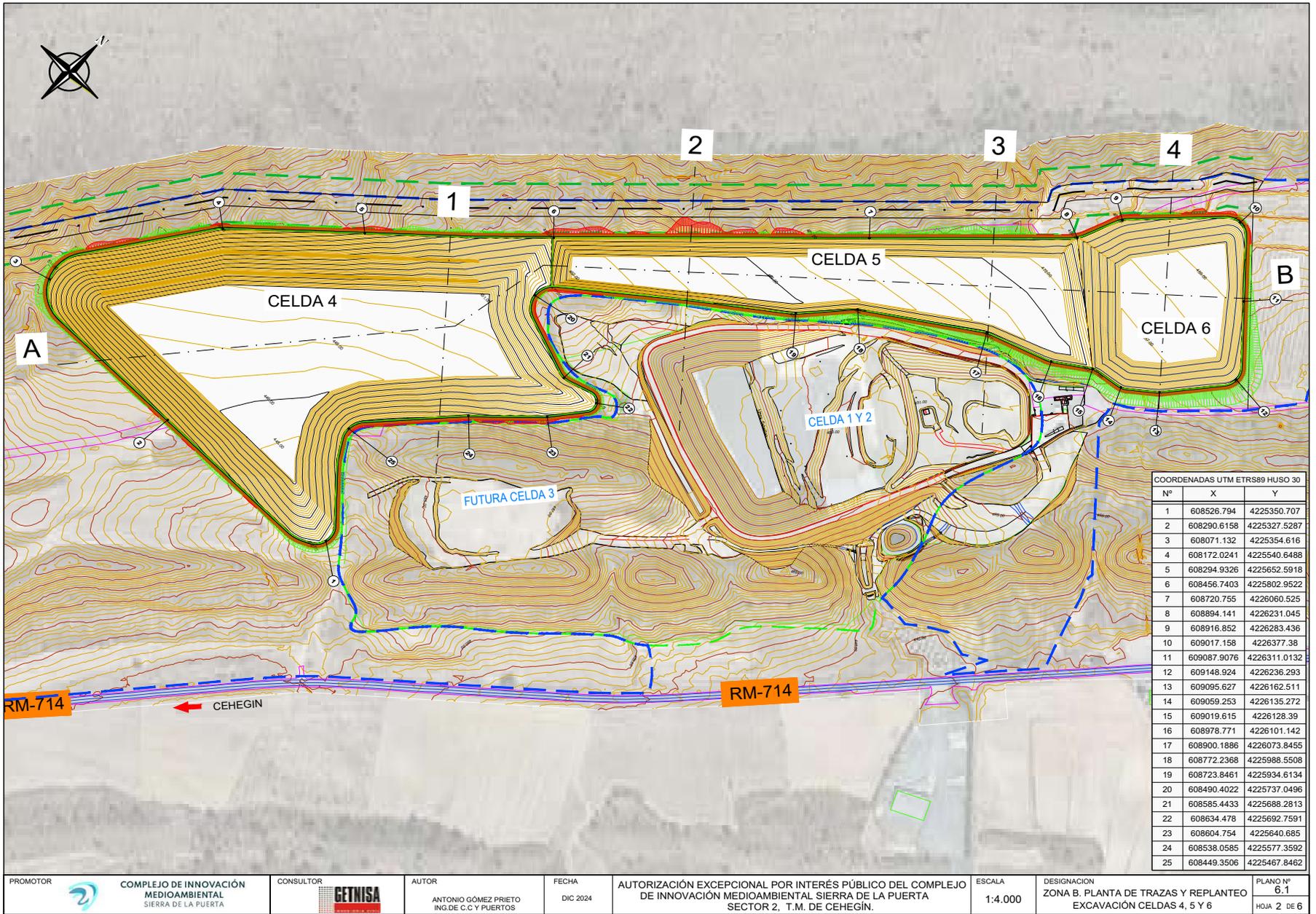
| UTM ETRS89 HUSO 30N | | |
|---------------------|-------------|--------------|
| Nº | X | Y |
| 1 | 607671.885 | 4224084.487 |
| 2 | 607605.205 | 4224182.4468 |
| 3 | 607537.4973 | 4224276.9884 |
| 4 | 607463.6865 | 4224368.7755 |
| 5 | 607477.0705 | 4224487.8758 |
| 6 | 607488.977 | 4224523.981 |
| 7 | 607475.747 | 4224598.9815 |
| 8 | 607611.8099 | 4225093.7728 |
| 9 | 608138.662 | 4225075.412 |
| 10 | 608839.035 | 4226238.12 |
| 11 | 608831.905 | 4226252.4005 |
| 12 | 608893.3665 | 4226329.2602 |
| 13 | 608902.228 | 4226409.0802 |
| 14 | 609049.8364 | 4226474.0449 |
| 15 | 609057.4122 | 4226467.2357 |
| 16 | 609007.8441 | 4226392.138 |
| 17 | 608992.3783 | 4226381.7027 |
| 18 | 608977.2647 | 4226355.4382 |
| 19 | 608877.0797 | 4226291.4627 |
| 20 | 608887.9061 | 4226229.7829 |
| 21 | 608362.873 | 4225720.8909 |
| 22 | 608169.3777 | 4225549.2381 |
| 23 | 608014.0444 | 4225320.3402 |
| 24 | 608444.7238 | 4225329.3402 |
| 25 | 608444.7238 | 4225092.7404 |
| 26 | 608621.0703 | 4225295.5917 |
| 27 | 608710.9277 | 4225382.6588 |
| 28 | 608822.2623 | 4225479.2669 |
| 29 | 608951.1602 | 4225553.0524 |
| 30 | 608884.4711 | 4225521.9322 |
| 31 | 608909.0869 | 4225504.5889 |
| 32 | 608926.9695 | 4225480.8464 |
| 33 | 608843.08 | 4225402.934 |
| 34 | 608633.8281 | 4225222.7049 |
| 35 | 608444.7238 | 4225095.701 |
| 36 | 608215.7292 | 4224737.9938 |
| 37 | 608202.7279 | 4224802.8478 |
| 38 | 608038.695 | 4224622.8475 |
| 39 | 607992.214 | 4224584.9775 |
| 40 | 607918.1515 | 4224439.1875 |
| 41 | 607815.76 | 4224396.0075 |
| 42 | 607684.3475 | 4224240.6875 |
| 43 | 607626.4528 | 4224222.857 |
| 44 | 607633.0295 | 4224172.877 |
| 45 | 60903.7694 | 4223823.3681 |
| 46 | 609175.6729 | 4223969.9303 |
| 47 | 609195.518 | 4223946.6665 |
| 48 | 609237.0102 | 4223825.9701 |
| 49 | 609167.8714 | 4223737.86 |
| 50 | 609165.785 | 4223710.726 |
| 51 | 609125.0565 | 4223778.826 |
| 52 | 609081.9655 | 4223750.7469 |
| 53 | 609040.5303 | 4223754.8508 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-----------|---------|-------|--|-------|----------|---|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|
| PROMOTOR | COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | CONSULTOR | GETNISA | AUTOR | ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C.Y PUERTOS | FECHA | DIC 2024 | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGIN. | ESCALA | DESIGNACIÓN | ZONA A. COORDENADAS UTM | PLANO Nº 5 HOJA 2 DE 2 |
|----------|---|-----------|---------|-------|--|-------|----------|---|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|



01471cf79e0c102207e92810211076

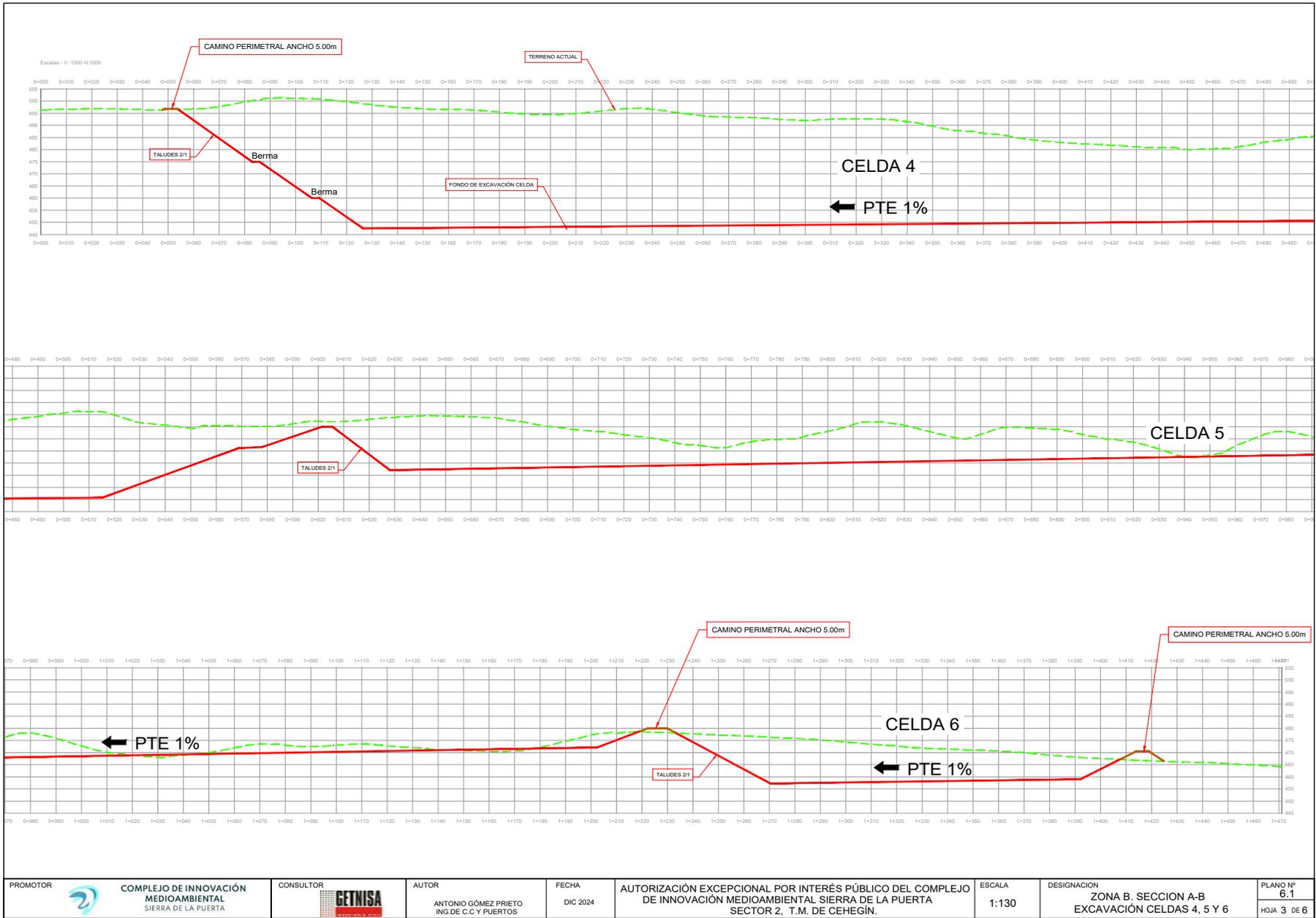
Este código QR permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
<https://sede.cehegin.rgiondennunciacion.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>





101471cf79e0c1022007e92810211076

Este documento permite la verificación (CSV) de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



| | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|-------------------|---|-----------------|--|---------------------------------------|
| PROMOTOR |  COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA | CONSULTOR  GETNISA | AUTOR ANTONIO GÓMEZ PRIETO ING.DE C.C.Y PUERTOS | FECHA DIC 2024 | AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO DEL COMPLEJO DE INNOVACIÓN MEDIOAMBIENTAL SIERRA DE LA PUERTA SECTOR 2, T.M. DE CEHEGÍN. | ESCALA 1:130 | DESIGNACIÓN ZONA B, SECCION A-B EXCAVACIÓN CELDAS 4, 5 Y 6 | PLANO Nº 6.1 HOJA 3 DE 6 |
|----------|--|---|---|-------------------|---|-----------------|--|---------------------------------------|