

ES COPIA SIMPLE



JAVIER ALFONSO LOPEZ VICENT  
NOTARIO  
C/ VILLALEAL, 2, 6º (30001)  
MURCIA  
☎: 968 21 28 92 ☎: 968 21 54 29  
✉: jalopez@correonorario.org

**ESCRITURA DE AGRUPACIÓN, ACLARACIÓN DE OTRA DE  
AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA Y FIN DE OBRA.-**

**NUMERO OCHOCIENTOS DOCE.-**

En **Murcia**, mi residencia, a veintisiete de abril de dos mil  
veintitrés.-----

Ante mí, **JAVIER ALFONSO LÓPEZ VICENT**, Notario del  
Ilustre Colegio de **Murcia**.-----

**== COMPARECEN ==**

**DON MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO**, mayor de edad, casado,  
Empresario de obra pública, con [REDACTED]

-----  
**DOÑA ANA MARTÍNEZ FORTÚN SÁNCHEZ-VIZCAINO**,  
mayor de edad, casada, Ingeniero de Montes, colegiada número  
6484 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros de Montes, con  
domicilio [REDACTED]

-----  
**Y DON ANTONIO JOSÉ GÓMEZ PRIETO**, mayor de edad,  
casado, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Colegiado



001471c79151c1399076916003024E

número 25942 del Ilustre Colegio Oficial de Ingeniero de Caminos  
Canales y Puertos, con domicilio profesional [REDACTED]

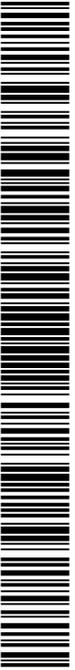
[REDACTED]

[REDACTED] .....

**== INTERVIENEN ==**

**1º.- El primero**, como persona física designada para ejercer el cargo de Administrador Único por la Compañía Mercantil "**HOZONO GLOBAL GRUPO CORPORATIVO, S.L.**", de nacionalidad española, con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 101, planta segunda, local 1, C.P. 28046; que tiene por objeto social las actividades previstas por el R.D.L. 13/2010 de 3 de Diciembre, de actuaciones en el ámbito fiscal, laboral y liberalizadoras para fomentar la inversión y la creación de empleo y contenidas en la Orden del Ministerio de Justicia, JUS/3185/2010, de 9 de diciembre, por la que se aprueban los Estatutos-tipo de las sociedades de responsabilidad limitada, con CNAE principal 7022. Constituida por tiempo indefinido con la denominación de "ASISTENCIA TÉCNICA EN RECURSOS, S.L.", en virtud de escritura de veintiséis de marzo de dos mil trece, autorizada por el Notario de Murcia, Don Damián Pedro Uzquiza Heras, bajo el número ciento setenta y dos de orden de su protocolo; figura inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 2953, folio 79, hoja nº Mu-83617, inscripción 1ª. Su C.I.F. es el nº B-73791428. ....

Cesado y nombrado su Administrador Único, en virtud de otra



001471c79151c139990769160030b24E

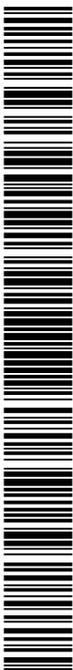


de diecinueve de junio de dos mil diecisiete, autorizada por el Notario de Murcia, Don Javier Alfonso López Vicent, bajo el número quinientos ochenta y cinco de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 2953, folio 80, hoja nº Mu-83617, inscripción 2ª.-----

Nuevamente cesado y nombrado su Administrador Único, en virtud de otra de dieciocho de diciembre de dos mil dieciocho, autorizada por el Notario de Murcia, Don Javier Alfonso López Vicent, bajo el número mil novecientos sesenta y seis de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 2953, folio 80, hoja nº Mu-83617, inscripción 3ª.-----

Cambiado su domicilio social al actual, en virtud de otra de doce de junio de dos mil veinte, autorizada por el Notario de Murcia Don Miguel Ángel Moreno Escribano, bajo el número ochocientos veintiocho de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 39941, folio 197 de la sección 8ª, hoja nº M-709417, inscripción 2ª.-----

Y finalmente, cambiada su denominación social por la actual, en virtud de otra de veintiocho de octubre de dos mil veinte, autorizada por el Notario de Murcia Don Javier Alfonso López Vicent,

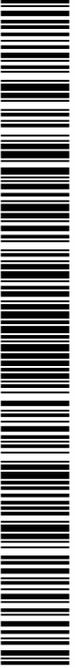


001471c79151c1399907e91e0030b24e

bajo el número mil setecientos dos de orden de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 39941, folio 197 de la sección 8ª, hoja nº M-709417, inscripción 3ª.-----

Dicha mercantil a su vez es Administradora Única, de la también mercantil "3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L.", UNIPERSONAL, de nacionalidad española, con domicilio social en La Raya-Murcia, Carretera de Alcantarilla, nº 351, C.P. 30167; que tiene por objeto social la gestión de residuos en el sentido más amplio; explotación de instalaciones de gestión de residuos; restauración de espacios naturales degradados; corrección y generación del medio ambiente; tratamiento de la contaminación ambiental; tratamiento de aguas residuales; comercialización de bienes de equipo y servicios que tengan relación con la gestión de residuos; tratamiento de suelos contaminados; con CNAE principal 3821. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura de uno de diciembre de dos mil diez, autorizada por la Notaria de Algemesí, Doña Mireia Gil Belenguer, bajo el número mil doscientos setenta y cinco de orden de su protocolo; figura inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, al tomo 3498, folio 21 de la sección 8ª, hoja nº A-123848, inscripción 1ª. Su CIF. es el nº B-54532940. -----

Cesado y nombrado su Administrador Único, cambiado su domicilio social y declarada su unipersonalidad sobrevenida, en virtud de otra de veintiocho de diciembre de dos mil quince, autorizada por el Notario de Teulada, Don Víctor Ortega Álvarez,



001471c79151c139990769160030b24E

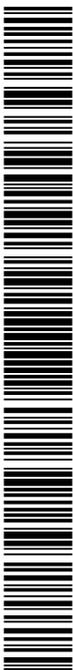


bajo el número dos mil ciento cincuenta y cuatro de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 3166, folio 56 de la sección 8ª, hoja nº Mu-92304, inscripción 1ª. -----

Cambiado su domicilio social en virtud de otra de tres de abril de dos mil veinte, autorizada por el Notario de Murcia Don Javier Alfonso López Vicent, bajo el número quinientos cincuenta y nueve de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 3166, folio 59 de la sección 8ª, hoja nº Mu-92304, inscripción 5ª.-----

Y cesado y nombrado su Administrador Único, en virtud de otra de trece de octubre de dos mil veintiuno, autorizada por el Notario de Murcia Don Javier Alfonso López Vicent, bajo el número dos mil trescientos ochenta y tres de orden de su protocolo; e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al Tomo 3166, Folio 61 de la Sección 8ª, Hoja MU-92304, inscripción 7ª.-----

Se encuentra facultado para este otorgamiento en virtud de su designación como persona física para ejercer el cargo de Administrador Único en la mercantil "3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L.", UNIPERSONAL, por la citada mercantil "HOZONO GLOBAL GRUPO CORPORATIVO, S.L.", para el cual



001471c79151c139990769160030b24E

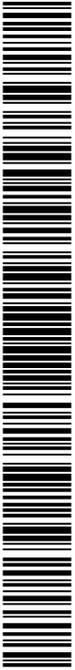
ésta última fue nombrada por tiempo indefinido en la referida escritura de cese y nombramiento de cargos, copia autorizada de la cual he tenido a la vista.-----

Asegura el representante la subsistencia de la personalidad jurídica y capacidad de su representada, la vigencia de su cargo y la invariabilidad de sus facultades representativas, y especialmente manifiesta que su denominación, forma jurídica, objeto y domicilio social no han variado respecto del consignado en la presente acta. Aseverando que no constan medidas de apoyo voluntarias ni judiciales.-----

Consultada la base de datos de titularidad real, el representante de la entidad otorgante manifiesta que no ha habido variación en las titularidades que allí figuran como manifestadas. Y ello en virtud de acta de fecha trece de octubre de dos mil veintiuno, autorizada por el Notario de Murcia Don Javier Alfonso López Vicent, bajo el número dos mil trescientos ochenta y nueve de orden de su protocolo.-----

**2º.- Los dos últimos**, en su propio nombre y derecho y en su calidad de Ingenieros, a los efectos certificantes previstos en la legislación vigente. Aseverando que no constan medidas de apoyo voluntarias ni judiciales.-----

Tienen, a mi juicio, tal y como intervienen en este acto, la aptitud y el discernimiento suficientes para el ejercicio de su capacidad jurídica en el negocio objeto de este instrumento antes



001471c79151c1399907e91e0030b24e

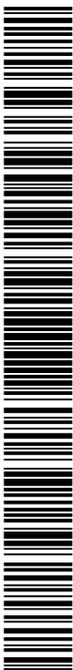


calificado como **AGRUPACIÓN Y ACLARACIÓN DE OTRA DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA** y a tal efecto: -----

**== EXPONEN ==**

I.- Que la mercantil "**3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L.**", **UNIPERSONAL**, es titular del pleno dominio de las siguientes fincas:

**A.- DESCRIPCIÓN: RUSTICA.-** En término de Cehegín, Murcia, partido de Agua Salada, paraje de la Sierra de la Puerta, terreno de monte bajo y labor. Ocupa una superficie de veinticuatro hectáreas, sesenta y tres áreas y noventa y cinco centiáreas, y linda: Norte, parcela 40 del mismo polígono, catastrada a favor de "3RS Gestión Ma Sostenible, SLU"; Este, parcela 41, catastrada a favor de "3RS Gestión Ma Sostenible, SLU", y parcela 30017A001090050000BD, camino, catastrada a favor del Ayuntamiento de Cehegín; Sur, parcela 33 del mismo polígono, catastrada a favor de José Antonio Marín Núñez, parcela 42 del mismo polígono, catastrada a favor de "3RS Gestión Ma Sostenible, SLU", y parcela 9010 del polígono 2, que es carretera autonómica R-714, catastrada a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; y Oeste, parcela 16 del mismo polígono, catastrada a favor de Josefa Matallan López, parcela 30017A001090060000BX,



001471c79151c1399907e91e0030b24e

camino, catastrada a favor del Ayuntamiento de Cehegín, parcela 40 del mismo polígono, catastrada a favor de "3RS Gestión Ma Sostenible, SLU", y parcela 47 del mismo polígono, catastrada a favor de Francisco Navarro Guirao.-----

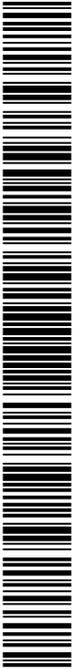
Sobre parte de esta finca y ocupando una superficie de parcela de cien mil metros cuadrados, se está construyendo lo siguiente y que una vez concluida responderá a la descripción siguiente:-----

**PLANTA DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN EN DEPÓSITO CONTROLADO PARA RESIDUOS NO PELIGROSOS Y LAS INSTALACIONES AUXILIARES NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ACTIVIDAD CON EL SIGUIENTE DETALLE:-----**

**A. Tramo de camino para acceso a instalaciones** con una longitud total de 900 metros lineales, en los cuales se dispone de calzada de 6 metros de ancho y arcén de 0,50 metros, con cunetas para la evacuación de las aguas pluviales. El firme es del tipo T4111.

**B. Camino perimetral para el tráfico interno**, constituido por una vía de 5 metros de anchura y una longitud de mil trescientos metros lineales, sin arcén, con una cuneta de guarda en el margen exterior, hacia el cual se dirige la pendiente del camino para favorecer el vertido de las aguas hacia la cuneta. El firme del camino se ejecuta con zahorra natural compactada.-----

**C. Plataforma donde se ubican el edificio de control y servicios**, la báscula para el pesaje de los camiones, el

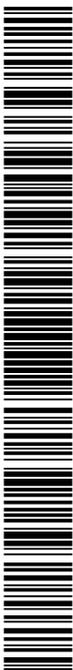


001471c79151c139990769160030b24E



aparcamiento, zona ajardinada, etc., así como las infraestructuras de separación y clasificación de residuos reciclables.-----

**D. Instalaciones de control y servicios**, que constan de una cabina de vigilancia ajena a la báscula de pesaje, instalaciones de higiene, constituidas por aseos y vestuarios y un despacho con espacio para el almacenamiento de pequeña maquinaria y útiles. Estas instalaciones, que se ubican en la explanación o plataforma referida, antes de la entrada al vaso de vertido, se llevan a cabo mediante la instalación de módulos prefabricados, con las siguientes superficies construidas: Aseos: ocho metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. Vestuarios: ocho metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. Despacho/Almacén: once metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Cabina de Vigilancia: once metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Esta zona, toda urbanizada y pavimentada, cuenta también con: Un aparcamiento para turismos con cuatro plazas. Un depósito de gasoil producto clase C de acero de doble pared, con un volumen unitario 5.000 litros, ubicada en la zona de servicios y vigilancia. Bascula de pesaje, puente para 60 t, con plataforma de estructura de acero de 15x3m, dotada de sistema de pesado electrónico, ubicada en la



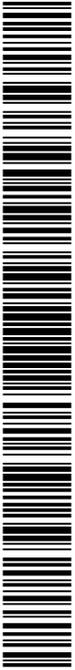
001471c779151c1399907e91e0030b24e

zona de acceso y control, quedando la plataforma enrasada con el pavimento, sin rampas de acceso. -----

**E. Eras para separación selectiva a mano o a máquina de residuos reciclables y/o valorizables, ubicadas en la citada plataforma.**-----

**F. Red de drenaje** que recorre todo el perímetro de la celda de vertido por el margen exterior del camino perimetral al vaso, hasta desembocar en una balsa de pluviales mediante una bajante. Se dispone de un canal triangular de ciento veinte centímetros de ancho y sesenta centímetros de profundidad, con una sección útil de 0,36 m<sup>2</sup> y taludes de 1:1. Este canal está revestido con hormigón en masas y presenta un calado norma de 0,47 metros. El vertido a la balsa se realiza mediante unas obras de vertido de hormigón armado que garantizan que no se produzcan daños en la impermeabilización de la balsa.-----

**G. Balsa de pluviales:** Las aguas pluviales canalizadas por el perímetro de las instalaciones son conducidas a una balsa de aguas ubicada debajo de la celda de vertido para el aprovechamiento y almacenamiento de ellas. La capacidad máxima de la balsa es de mil ciento treinta y cuatro metros cúbicos, presentando una profundidad útil de cuatro metros y un resguardo de medio metro. Los taludes presentan una pendiente de 2V:1H, siendo las características geométricas de la balsa las de diecinueve metros de anchura por quince metros de largo y su forma rectangular. -Las



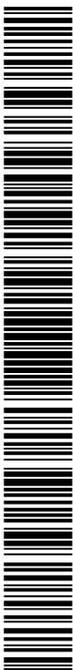
001471c79151c1399907e91e0030b24e



características constructivas de la balsa de pluviales son: - Taludes en excavación, de pendiente 1V:1,5H. La regularización es mediante una capa de cubrimiento de 50 cm de grosor, formada por arcillas compactadas, que actúan como capa de impermeabilización. - Defensa perimetral mediante reja de doble torsión, de 1,5 metros de altura.

Cuenta con una puerta de acceso al interior de la balsa, de 0,9 metros de ancho. - La balsa dispone de una pista de acceso de 5 metros de ancho, que bordea perimetralmente la balsa.- Se dispone también de una instalación de bombeo en caseta y toma de fondo en la balsa para permitir el aprovechamiento para riego de las aguas acumuladas en la balsa.-La balsa cuenta con un rebosadero al barranco, que asegura la correcta evacuación de las aguas nuevamente hacia el cauce natural. -Se dispone de una arqueta de fábrica de ladrillo en el tradós del dique de cierre, en la que se ubica una tubería de PEAD de diámetro 250 milímetros, para conducir los lixiviados desde el fondo del vaso de vertido hasta la balsa. -----

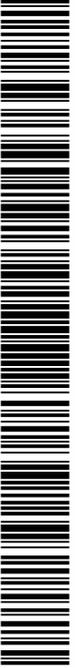
**H.- Balsa de lixiviados:** La balsa de lixiviados se ubica debajo de la celda de vertido, próxima al dique de cierre de la celda de vertido. Las características de la balsa son, profundidad útil de



001471c779151c1399907e9160030b24E

cuatro metros, talud 1V;1,5 H, resguardo un metro, volumen bruto mil ochenta y siete -1.087- metros cúbicos y volumen útil de mil -1.000- metros cúbicos y sus características geométricas son las siguientes: geometría circular y tiene un diámetro de treinta -30- metros. -Las características constructivas de la balsa de lixiviados son:- Taludes en excavación o terreno de préstamo de la propia obra, compactado, con formación de taludes de pendiente 1V:1,5H, regularizados para colocación de lámina impermeabilizante. - Impermeabilización mediante membrana de PEAD de 1,5 mm de espesor, con uniones termosoldadas, sobre una lámina geotextil de polipropileno de 500 g/m2. La lámina se ancla en coronación mediante zanja rellena de tierra.- La balsa dispone de una pista de acceso de 5 metros de ancho, que bordea perimetralmente la balsa.- Defensa perimetral mediante reja de doble torsión, de 1,5 metros de altura. Cuenta con una puerta de acceso al interior de la balsa, de 0,9 metros de ancho. -Bajo la balsa se dispone de un sistema de detección de fugas formado por una tubería con salida a superficie, que permita la realización de mediciones y la detección de posibles fugas.-----

**I.- Celda de vertido:** La celda de vertido tiene una superficie de ocupación aproximadamente de 7 hectáreas y un volumen bruto almacenado de 1.300.000 m3. -El fondo de la celda de vertido total tendrá una superficie aproximada de 70.000 m2, y estará dotado con una pendiente mayor o igual a 2% hacia un punto para evacuación



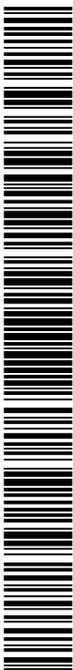
001471c79151c13990769160030b24E



de los lixiviados. Los taludes del vaso se generarán con una pendiente de 1V: 1,5H. Esta superficie se dividirá en diferentes subceldas, cada una de ellas con la pendiente del 2% hacia el punto de extracción de lixiviados, el cual conectará con la canalización principal de extracción de lixiviados. -La total instalación o planta ocupa una superficie de parcela de cien mil metros -100.000 m<sup>2</sup>- y está ubicada en la zona norte de la finca.-La total instalación linda por todos sus vientos con la parcela en que se enclava, cuyo resto no ocupado por la misma, se destina a fines rústicos. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz, al tomo 2324, libro 550 de Cehegín, folio 73, **finca número 32478**, inscripción 2<sup>a</sup>.-----

**TÍTULO.-** El de declaración de obra nueva en construcción – (PRIMERA FASE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTALACIÓN “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN DE RNPS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CEHEGÍN (MURCIA)”), según consta en escritura de treinta de noviembre de dos mil diecisiete, autorizada por el Notario de Murcia Don José Miguel Orenes Barquero, bajo el número dos mil ciento veintitrés de orden de su protocolo. -----



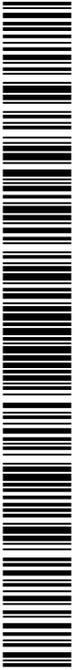
001471c79151c1399907e91e0030b24e

Y el de ampliación de obra nueva, **obras de construcción de la superficie ocupada por la Celda del vaso de vertido, en adelante Celda 2 y de las obras complementarias y auxiliares de la misma**, (SEGUNDA FASE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTALACIÓN "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN DE RNPS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CEHEGÍN (MURCIA), según consta en escritura de ocho de agosto de dos mil veintidós, autorizada por el Notario de Murcia Don Miguel Ángel Moreno Escribano, bajo el número mil quinientos setenta y cuatro de orden de su protocolo, **que no se ha tenido en cuenta en la anterior descripción, toda vez que no se ha inscrito por ciertos defectos que se subsanarán en la presente escritura.**-----

En cuanto al terreno sobre la que se enclava, por compra, en virtud de escritura de siete de noviembre de dos mil doce, autorizada por el Notario de Madrid Don Agustín Pérez-Bustamante Monasterio, bajo el número mil ochocientos veintiuno de orden de su protocolo. --

Sin me que me exhiban copias autorizadas de las mismas, de lo que yo, el Notario, expresamente les advierto, insistiendo en el presente otorgamiento por razones de urgencia. -----

**REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL.-** Número **30017A001000430000BK**, según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, dando fe, yo el Notario, de que el soporte papel incorporado de dicha certificación es traslado



001471c79151c139990769160030b24E



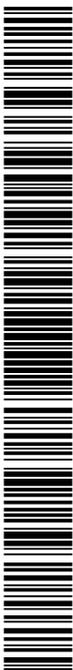
fehaciente del electrónico obtenido por medio telemático de la Oficina Virtual del Catastro.-----

Previo su completo examen, que le permití, la compareciente me asegura no tener ninguna duda de que la referida finca, que aparece identificada en dicha certificación catastral, es la que consta en este expositivo.-----

Los otorgantes a mí requerimiento, manifiestan que la descripción contenida en la certificación catastral incorporada se corresponde con la realidad física de la finca, con las actualizaciones que se dirán en la finca resultante de la agrupación. -----

**CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.**-----

- Gravada con hipoteca a favor de BANKINTER, S.A., en garantía de un préstamo de **UN MILLÓN DE EUROS (1.000.000,00 €)** de principal; de **SESENTA MIL EUROS (60.000,00 €)** para intereses ordinarios; de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL EUROS (240.000,00 €)** para intereses de demora y de **CIEN MIL EUROS (100.000,00 €)** para costas y gastos, según consta en escritura de treinta de noviembre de dos mil diecisiete, autorizada por el Notario de Murcia Don José Miguel Orenes Barquero, bajo el número dos mil ciento veinticuatro de orden de su protocolo y que causó la



001471c779151c1399907e91e0030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cohesin.regionaldemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

inscripción 3ª de la citada finca.-----

- Gravada con hipoteca a favor de UNIÓN DE EMPRESARIOS MURCIANOS, SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA, en garantía de **UN MILLÓN CIEN MIL EUROS (1.100.000,00 €)** de principal máximo; de **DOSCIENTOS VEINTE MIL EUROS (220.000,00 €)** para intereses ordinarios y de **CIENTO DIEZ MIL EUROS (110.000,00 €)** para costas y gastos, según consta en escritura de treinta de noviembre de dos mil diecisiete, autorizada por el Notario de Murcia Don José Miguel Orenes Barquero, bajo el número dos mil ciento veinticuatro de orden de su protocolo y que causó la inscripción 4ª de la citada finca.-----

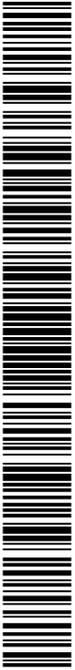
**Ambas hipotecas con igualdad de rango “ab initio”.** -----

Afecciones fiscales: -----

Libre de arrendamientos, según manifiestan.-----

**VALORADA EN: CINCO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS (5.207.540,00 €).**-----

**B.- DESCRIPCIÓN.-** En término de Cehegín (Murcia), partido de Agua Salada, paraje de la Sierra de la Puerta, de monte bajo y labor. Ocupa una superficie de veinticinco hectáreas, cincuenta y cinco áreas y cinco centiáreas. Linda: Norte, finca propiedad de los señores Sánchez Serra y Serra Alemán y resto de finca matriz propiedad de los señores Sánchez Serra; Sur, carretera de Calasparra, José Matallana López, Luz María Marín Cuenca, Félix Guirao y Juan Martín Martínez; Este, hermanos Sánchez Serra y



001471c79151c13999076916003024E

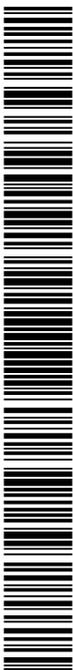


carretea de Calasparra; y Oeste, señores Sánchez Serra, rodeando en todos sus vientos la finca registral 32478, propiedad de 3RS Gestión Ma Sostenible, S.L. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz, al tomo 2420, libro 571 de Cehegín, folio 200, **finca número 34499**, inscripción 4ª. -----

**TITULO.-** El de compra, en virtud de escritura de catorce de septiembre de dos mil diecisiete, autorizada por el Notario de Madrid Don Enrique Cachón Blanco, bajo el número tres mil seiscientos dieciséis de orden de su protocolo, sin que me exhiban copia autorizada de la misma, de lo que yo, el Notario, expresamente les advierto, insistiendo en el presente otorgamiento por razones de urgencia. -----

**REFERENCIA Y CERTIFICACIONES CATASTRALES.-** Números **30017A001000400000BF**, **30017A001000420000BO** y **30017A001000410000BM**, según resulta de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de la finca, dando fe, yo el Notario, de que el soporte papel incorporado de dichas certificaciones es traslado fehaciente del electrónico obtenido por medio telemático de la Oficina Virtual del Catastro. -----



001471c79151c1399907e91e003024E

Previo su completo examen, que le permití, la compareciente me asegura no tener ninguna duda de que la referida finca, que aparece identificada en dicha certificación catastral, es la que consta en este expositivo.-----

Los otorgantes, a mí requerimiento, manifiestan que la descripción contenida en las certificaciones catastrales incorporadas se corresponde con la realidad física de la finca, con las actualizaciones que se dirán en la finca resultante de la agrupación. -

#### **CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.-**

Gravada como predio sirviente y dominante con servidumbres de paso permanentes para personas y vehículos, en los términos que figura en las inscripciones 2ª y 3ª de la finca de referencia.-----

Afecciones fiscales.-----

Libre de arrendamientos, según manifiestan.-----

**VALORADA EN: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS (467.568,00 €).**-----

**Las oportunas actualizaciones de linderos y la expresión de los datos catastrales** de las fincas que acaban de ser descritas, se realizarán y consignarán a continuación al practicar la agrupación y actualización de descripción de obra que se otorgan.-----

**II.- AGRUPACIÓN.-** Que, por ser colindantes entre sí, las fincas descritas en el Expositivo I, su titular ha convenido en agruparlas, formando la finca nueva a independiente que a continuación se describe, solicitando la oportuna constatación



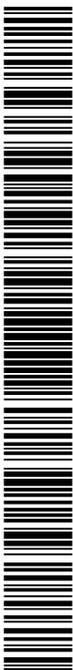
001471c79151c139907e91e0030b24e



registrar y solicitando del Sr/Sra. Registrador/a de la Propiedad de Caravaca de la Cruz y su partido, la práctica de las oportunas operaciones registrales.-----

**== FINCA AGRUPADA ==**

**DESCRIPCIÓN:** En término de Cehegín (Murcia), partido de Agua Salada, paraje de la Sierra de la Puerta, de monte bajo y labor. Ocupa una superficie de **QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS (501.900 M<sup>2</sup>)**, que linda: Norte, Julia Serra Ruiz, en Polígono 1, parcela 27; Sur, carretera Autonómica RM-714 en polígono 2, parcela 9010; José Antonio Marin Núñez, en Polígono 1, parcela 33; y en parte Francisco Navarro Guirao, en polígono 1, parcela 17; Este, José Ciller Carmona, en polígono 1, parcela 10; Julia Serra Ruiz, en polígono 1, parcela 29; Félix Guirao Miñano, en polígono 1, parcela 12 y en parte, camino del Excmo. Ayuntamiento de Cehegín, en polígono 1, parcela 9005; y Oeste, María Luisa Sánchez Serra, en polígono 1, parcela 23; Julia Sierra Ruiz, en polígono 1, parcela 31 y polígono 1, parcela 27 y en parte, con camino del Excmo. Ayuntamiento de Cehegín, en polígono 1, parcela 9006; con otra de la mercantil "3RS Gestión Ma Sostenible, S.L.U.", finalmente, linda en pequeña parte y por todos los puntos



001471c79151c139907e91e0030b24e

cardinales con Blas Sánchez Moreno, en polígono 1, parcela 14. ----

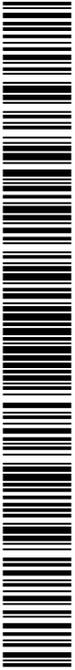
Sobre parte de la cual y ocupando una superficie de parcela de **CIENT MIL METROS CUADRADOS (100.000 M<sup>2</sup>)**, existe construido lo siguiente: **que se describe tal y como figura en la escritura de ampliación de obra nueva reseñada en el título y que será objeto de aclaración y complemento en esta misma escritura.** -----

**PLANTA DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN EN DEPÓSITO CONTROLADO PARA RESIDUOS NO PELIGROSOS Y LAS INSTALACIONES AUXILIARES NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ACTIVIDAD CON EL SIGUIENTE DETALLE:**-----

**A. Tramo de camino para acceso a instalaciones** con una longitud total de 900 metros lineales, en los cuales se dispone de calzada de 6 metros de ancho y arcén de 0,50 metros, con cunetas para la evacuación de las aguas pluviales. El firme es del tipo T4111. -----

**B. Camino perimetral para el tráfico interno**, constituido por una vía de 5 metros de anchura y una longitud de mil trescientos metros lineales, sin arcén, con una cuneta de guarda en el margen exterior, hacia el cual se dirige la pendiente del camino para favorecer el vertido de las aguas hacia la cuneta. El firme del camino se ejecuta con zahorra natural compactada.-----

**C. Plataforma donde se ubican el edificio de control y**

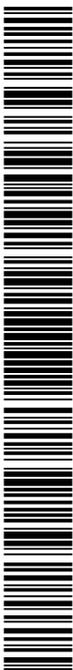


001471c79151c13999076916003024E



servicios, la báscula para el pasaje de los camiones, el aparcamiento, zona ajardinada, etc..., así como las infraestructuras de separación y clasificación de residuos reciclables.-----

**D. Instalaciones de control y servicios**, que constan de una cabina de vigilancia ajena a la báscula de pasaje, instalaciones de higiene, constituidas por aseos y vestuarios y un despacho con espacio para el almacenamiento de pequeña maquinaria y útiles. Estas instalaciones, que se ubican en la explanación o plataforma referida, antes de la entrada al vaso de vertido, se llevan a cabo mediante la instalación de módulos prefabricados, con las siguientes superficies construidas: Aseos; ocho metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. Vestuarios: ocho metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados. Despacho/Almacén: once metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Cabina de Vigilancia: once metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Esta zona, toda urbanizada y pavimentada, cuenta también con: Un aparcamiento para turismos con cuatro plazas. Un depósito de gasoil producto clase C de acero de doble pared, con un volumen unitario 5.000 litros, ubicada en la zona de servicios y vigilancia.



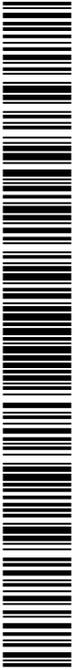
001471c79151c1399907e91e0030b24e

Bascula de pasaje, puente para 60 t, con plataforma de estructura de acero de 15x3m, dotada de sistema de pesado electrónico, ubicada en la zona de acceso y control, quedando la plataforma enrasada con el pavimento, sin rampas de acceso. -----

**E. Eras** para separación selectiva a mano o a máquina de residuos reciclables y/o valorizables, ubicadas en la citada plataforma.-----

**F. Red de drenaje** que recorre todo el perímetro de la celda de vertido por el margen exterior del camino perimetral al vaso, hasta desembocar en una balsa de pluviales mediante una bajante. Se dispone de un canal triangular de ciento veinte centímetros de ancho y sesenta centímetros de profundidad, con una sección útil de 0,36 m<sup>2</sup> y taludes de 1:1. Este canal está revestido con hormigón en masas y presenta un calado norma de 0,47 metros. El vertido a la balsa se realiza mediante unas obras de vertido de hormigón armado que garantizan que no se produzcan daños en la impermeabilización de la balsa. -----

**G. Balsa de pluviales:** Las aguas pluviales canalizadas por el perímetro de las instalaciones son conducidas a una balsa de aguas ubicada debajo de la celda de vertido para el aprovechamiento y almacenamiento de ellas. La capacidad máxima de la balsa es de mil ciento treinta y cuatro metros cúbicos, presentando una profundidad útil de cuatro metros y un resguardo de medio metro. Los taludes presentan: una pendiente de 2V:1H,

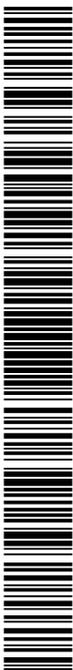


001471c779151c1399907e9160030b24E



siendo las características geométricas de la balsa las de diecinueve metros de anchura por quince metros de largo y su forma rectangular. -Las características constructivas de la balsa de pluviales son: - Taludes en excavación, de pendiente 1V:1,5H. La regularización es mediante una capa de cubrimiento de 50 cm de grosor, formada por arcillas compactadas, que actúan como capa de impermeabilización. - Defensa perimetral mediante reja de doble torsión, de 1,5 metros de altura, Cuenta con una puerta de acceso al interior de la balsa, de 0,9 metros de ancho, - La balsa dispone de una pista de acceso de 5 metros de ancho, que bordea perimetralmente la balsa,- Se dispone también de una instalación de bombeo en caseta y toma de fondo en le balsa para permitir el barranco, que asegura la correcta evacuación de las aguas nuevamente hacia el cauce natural, -Se dispone de una arqueta de fábrica de ladrillo en el tradós del dique de cierre, en la que se ubica una tubería de PEAD de diámetro 250 milímetros, para conducir los lixiviados desde el fondo del vaso de vertido hasta la balsa.-----

**H.- Balsa de lixiviados:** La balsa de lixiviados se ubica debajo de la celda de vertido, próxima al dique de cierre de la celda

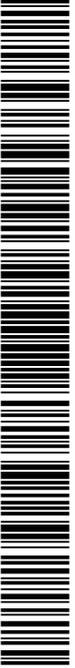


001471c79151c1399907e91e0030b24e

de vertido. Las características de la balsa son, profundidad útil de cuatro metros, talud 1V;1,5 H, resguardo un metro, volumen bruto mil ochenta y siete -1.087- metros cúbicos y volumen útil de mil -1.000- metros cúbicos y sus características geométricas son las siguientes: geometría circular y tiene un diámetro de treinta -30- metros. -Las características constructivas de la balsa de lixiviados son:- Taludes en excavación o terreno de préstamo de la propia obra, compactado, con formación de taludes de pendiente 1V:1,5H, regularizados para colocación de lámina impermeabilizante, - Impermeabilización mediante membrana de PEAD de 1,5 mm de espesor, con uniones termosoldadas, sobre una lámina geotextil de polipropileno de 500 g/m2. La lámina se ancla en coronación mediante zanja rellena de tierra.- La balsa dispone de una pista de acceso de 5 metros de ancho, que bordea perimetralmente la balsa.- Defensa perimetral mediante reja de doble torsión, de 1,5 metros de altura. Cuenta con una puerta de acceso al interior de la balsa, de 0,9 metros de ancho. -Bajo la balsa se dispone de un sistema de detección de fugas formado por una tubería con salida a superficie, que permita la realización de mediciones y la detección de posibles fugas.-----

**I.- Celda de vertido 1:** La celda de vertido tiene una superficie de ocupación aproximadamente de 7 hectáreas y un volumen bruto almacenado de 1.300.000 m3. -----

-El fondo de la celda de vertido total tendrá, una superficie



001471c79151c139990769160030b24E

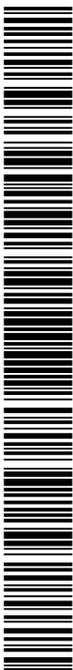


aproximada de 70.000 m2, y estará dotado con una pendiente mayor o igual a 2% hacia un punto para evacuación de los lixiviados. Los taludes del vaso se generarán con una pendiente de 1V1 1,5H. Esta superficie se dividirá en diferentes subceldas, cada una de ellas con la pendiente del 2% hacia el punto de extracción de lixiviados, el cual conectará con la canalización principal de extracción de lixiviados. -----

**J.- Celda de vertido 2:** Construcción de la segunda celda del vaso de vertido, incluyendo nuevo dique de cerramiento de la celda 2, y las obras de unión de la Celda 1 con la celda 2, ocupando aproximadamente el 70% de la superficie total ocupada. -----

Construcción de las obras auxiliares y complementarias para dar continuidad a las obras de la Primera Fase con la Segunda Fase, generando la unión de ambas, dando comunicación y continuidad al camino perimetral y las instalaciones y servicios ejecutados en primera Fase. -----

Ampliación de la construcción de la red de drenaje perimetral, incluyendo obra de drenaje transversal en la unión de la Primera Fase con la Segunda Fase y las obras de drenaje correspondientes a la Segunda Fase, con la adecuación de la balsa de pluviales



001471c779151c1399907e9160030b24E

ejecutada en la Primera Fase.-----

Ampliación y terminación del cerramiento perimetral abarcando el total de la superficie prevista en el proyecto inicial.-----

La total instalación o planta ocupa una superficie de parcela de cien mil metros (100.000 m2) y está ubicada en la zona norte de la finca. -----

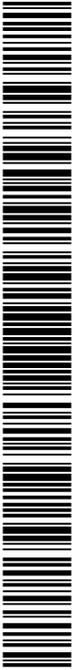
La total instalación linda por todos sus vientos con la parcela en que se enclava, dar resto no ocupado por la misma, se destina a fines rústicos. -----

**VALOR DE LA AGRUPACIÓN: CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO EUROS (5.675.108,00 €).**-----

**III.- ACLARACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA Y FIN DE OBRA.** -----

Que, la citada escritura de declaración de ampliación de obra nueva, de fecha ocho de agosto de dos mil veintidós, autorizada por el Notario de Murcia Don Miguel Ángel Moreno Escribano, bajo el número mil quinientos setenta y cuatro de orden de su protocolo, contiene una serie de inconsistencias que impiden su inscripción y que son las que resultan como aclaradas a continuación:-----

1.- En cuanto a la falta de aportación de la correspondiente licencia municipal que ampare la edificación que se declaró como "celda de vertido 2", los comparecientes me exhiben la citada licencia y una fotocopia por mí obtenida, queda incorporada a la



001471c79151c139907e9160030b24E

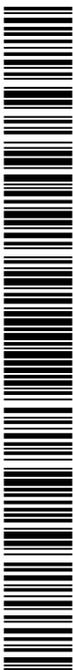
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.cohregm.rgiondenunciacion.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



presente; igualmente, los técnicos comparecientes certifican que la ampliación de obra está amparada por la licencia en su día concedida.-----

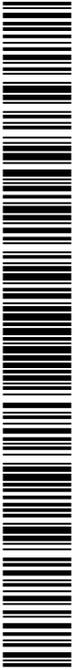
**2.- DOÑA ANA MARTÍNEZ-FORTÚN SÁNCHEZ VIZCAÍNO y DON ANTONIO JOSÉ GÓMEZ PRIETO**, en su calidad de Ingenieros, a los efectos certificantes previstos en la legislación vigente certifican que el informe de finalización de las obras, que se incorporó corresponde con la totalidad de las edificaciones existentes en la finca, tanto las que ya figuraban en el Registro de la Propiedad descritas, como las que comprenden la ampliación de obra practicada, y en concreto **DOÑA ANA MARTÍNEZ-FORTÚN SÁNCHEZ VIZCAÍNO en calidad de directora de ejecución de las actuaciones incluidas en el "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN DE RNPS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CEHEGÍN (MURCIA) en cuanto a la primera fase de la construcción de la instalación** tal y como quedó descrita en la escritura autorizada por el Notario de Murcia Don José Miguel Orenes Barquero, bajo el número dos mil ciento veintitrés de orden de su protocolo, reseñada en el apartado "TÍTULO" con las aclaraciones que a continuación se hacen en el siguiente apartado y



001471c79151c1399907e91e0030b24e

que las obras fueron terminadas con fecha 3 de octubre de 2017 ; y por **DON ANTONIO JOSÉ GÓMEZ PRIETO** como **director facultativo de las obras de construcción de la Celda 2 incluidas asimismo en el "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN DE RNPS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CEHEGÍN (MURCIA) en cuanto a las obras ejecutadas en la segunda fase** de la construcción de la instalación denominada Celda 2 tal y como quedó descrita en la escritura autorizada por el Notario de Murcia Don Miguel Ángel Moreno Escribano con fecha 8 de agosto de 2022, bajo el número mil quinientos setenta y cuatro de orden de su protocolo reseñada asimismo en el apartado "TÍTULO" con las aclaraciones que a continuación se hacen en el siguiente apartado, y que el total de las obras de la segunda fase y por consiguiente del total proyecto fueron terminadas con fecha 22 de febrero de 2022.-----

**3.-** En cuanto a la necesidad de aclarar la superficie de ocupación de la ampliación de obra que se declaró, en concreto la "celda de vertido 2", toda vez que se decía que ocupaba el 70% de la total superficie ocupada: **DOÑA ANA MARTÍNEZ-FORTÚN SÁNCHEZ VIZCAÍNO** certifica que la superficie correspondiente a la celda de vertido 1 es de **veinticinco mil quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados (25.558 m<sup>2</sup>)** y **DON ANTONIO JOSÉ GÓMEZ PRIETO** certifica que la superficie correspondiente a la celda de vertido 2 es de **cuarenta y cuatro mil cuatrocientos**



001471c79151c13999076916003024E



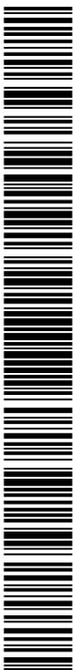
cuarenta y dos metros cuadrados (44.442 m<sup>2</sup>).-----

4.- Respecto de los linderos de la finca sobre la que en su día se hizo tanto la declaración de obra, como su ampliación, y su correspondencia o no con las coordenadas georreferenciadas incorporadas, se deben tener en cuenta los nuevos linderos resultantes de la finca agrupada y sus coordenadas georreferenciadas obtenidas de las certificaciones catastrales incorporadas y del Informe de Validación Gráfica frente a Parcelario Catastral, así como las de la construcción llevada a cabo y que se encuentran contenidas en el informe que me entregan para incorporar a la presente, resultando así subsanadas las posibles discrepancias. -----

#### IV.- SOLICITUD REGISTRAL.-

Se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad, la inscripción de la descripción actualizada de la configuración del inmueble resultante de la agrupación, así como de la ampliación de obra con las aclaraciones y complementos anteriores, **quedando en adelante con la siguiente nueva descripción:** -----

**DESCRIPCIÓN:** En término de Cehegín (Murcia), partido de Agua Salada, paraje de la Sierra de la Puerta, de monte bajo y labor. Ocupa una superficie **QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS**



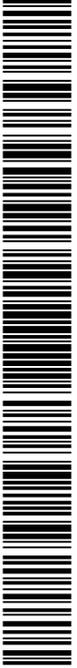
001471c79151c1399907e91e0030b24e

**METROS CUADRADOS (501.900 M<sup>2</sup>)** que linda: Norte, Julia Serra Ruiz, en Polígono 1, parcela 27; Sur, carretera Autonómica RM-714 en polígono 2, parcela 9010; José Antonio Marin Núñez, en Polígono 1, parcela 33; y en parte Francisco Navarro Guirao, en polígono 1, parcela 17; Este, José Ciller Carmona, en polígono 1, parcela 10; Julia Serra Ruiz, en polígono 1, parcela 29; Félix Guirao Miñano, en polígono 1, parcela 12 y en parte, camino del Excmo. Ayuntamiento de Cehegín, en polígono 1, parcela 9005; y Oeste, María Luisa Sánchez Serra, en polígono 1, parcela 23; Julia Sierra Ruiz, en polígono 1, parcela 31 y polígono 1, parcela 27 y en parte, con camino del Excmo. Ayuntamiento de Cehegín, en polígono 1, parcela 9006; con otra de la mercantil "3RS Gestión Ma Sostenible, S.L.U."; finalmente, linda en pequeña parte y por todos los puntos cardinales con Blas Sánchez Moreno, en polígono 1, parcela 14. ----

Sobre parte de la cual y ocupando una superficie de parcela de **CIEN MIL METROS CUADRADOS (100.000 M<sup>2</sup>)**, existe construido lo siguiente: -----

**PLANTA DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN EN DEPÓSITO CONTROLADO PARA RESIDUOS NO PELIGROSOS Y LAS INSTALACIONES AUXILIARES NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA ACTIVIDAD CON EL SIGUIENTE DETALLE:** -----

**A. Camino perimetral** para el tráfico interno, constituido por una vía de 5 metros de anchura y una longitud de 1.300 metros



001471c79151c139990769160030b24E



lineales, sin arcén con una cuneta de guarda en el margen exterior, hacia el cual se dirige la pendiente del camino para favorecer al vertido de las aguas hacia la cuneta. -----

**B. Plataforma** donde se ubica el edificio de control y servicios, la báscula para el pesaje de los camiones, el aparcamiento, así como las infraestructuras de separación y clasificación de residuos reciclables. -----

**C. Instalaciones de control y servicios**, que constan de Cabina de vigilancia ajena a la báscula de pesaje, instalaciones de higiene, constituidas por aseos y vestuarios y un despacho con espacio para el almacenamiento de pequeña maquinaria y útiles. Estas instalaciones que se ubican en la explanación o plataforma referida, antes de la entrada al vaso de vertido, se llevan a cabo mediante la instalación de módulos prefabricados, con las siguientes superficies construidas: -----

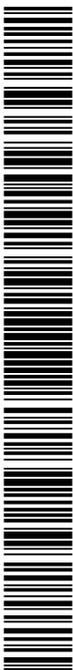
Aseos: nueve metros cuadrados. -----

Vestuarios: nueve metros cuadrados. -----

Despacho/ Almacén: once metros cuadrados. -----

Cabina de Vigilancia: once metros cuadrados. -----

Depósito de gasoil producto clase C de acero de doble pared,



001471c79151c139907e91e0030b24e

con un volumen unitario de 5.000 litros y una superficie de 18.0 m<sup>2</sup>.

Bascula de pesaje, puente para 60 t, con plataforma de estructura de acero de 45 m<sup>2</sup> dotada de sistemas de pesado electrónico, ubicada en las zonas de acceso y control, quedando la plataforma enrasada con el pavimento, sin rampas de acceso. -----

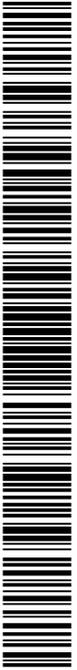
**D. Eras** para separación selectiva a mano o a máquina de residuos reciclables y/o valorizables, ubicadas en la citada plataforma.-----

**E. Red de drenaje** que recorre todo el perímetro de la celda de vertido por el margen exterior del camino perimetral al vaso, hasta desembocar en una balsa de pluviales mediante una bajante. El vertido a la balsa se realiza mediante una obra de vertido de hormigón armado que garantiza que no se produzcan daños en la impermeabilización de la balsa.-----

**F. Balsa de pluviales:** las aguas pluviales canalizadas por el perímetro de las instalaciones son conducidas a una balsa de aguas ubicada debajo de la celda de vertido para el aprovechamiento y almacenamiento de ellas. La capacidad máxima de la balsa es de mil ciento treinta y cuatro metros cúbicos, y una superficie ocupada en suelo de 406 metros cuadrados.-----

**G. Balsa de lixiviados:** La balsa de lixiviados se ubica debajo de la celda de vertido. De geometría circular y una superficie ocupada en suelo de 990 metros cuadrados. -----

**H. Celda de vertido.** La celda de vertido tiene una superficie



001471c79151c139990769160030b24E



de ocupación en suelo de 70.000m<sup>2</sup> dividida en dos celdas, celda 1 con una superficie ocupada de 25.558 m<sup>2</sup> y la celda 2 con una superficie ocupada de 44.442 m<sup>2</sup>. -----

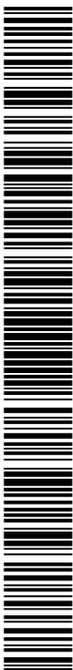
Siendo las Coordenadas UTM de cada uno de los Vértices de las edificaciones las descritas en el ICUC\_KGQ1T207KB3HY211. --

La total instalación ocupa una superficie de parcela de 100.000 m<sup>2</sup> según el ICUC\_WJY5SFHDSBYMWT.-----

La total instalación linda por todos sus vientos con la parcela en que se enclava, el resto no ocupado por la misma, se destina a fines rústicos. -----

La total instalación linda por todos sus vientos con la parcela en que se enclava, dar resto no ocupado por la misma, se destina a fines rústicos. -----

- **REPRESENTACIÓN GRÁFICA (Ley 13/2015, de 24 de Junio):** La representación gráfica de la total finca formada por agrupación y las coordenadas de referenciación geográfica de la misma son las que constan en el INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL CON CSV de validación gráfica catastral positivo con número DWRBY20KYR6AJZ75.-----



001471c79151c1399907e91e0030b24e

**Coordinación de Catastro y Registro:** Se solicita del Registro de la Propiedad que inscriba la agrupación practicada.-----

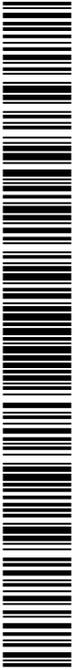
**INCORPORACIÓN DE DOCUMENTOS:** Los comparecientes me entregan para su incorporación a la presente, INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL CON CSV de **validación gráfica catastral positivo con número DWRBY20KYR6AJZ75, acreditativos de la superficie de la finca agrupada** que previo su requerimiento incorporo a esta matriz e **INFORME de medición y PLANOS** expedidos por los Ingenieros Directores de Obra **DOÑA ANA MARTÍNEZ-FORTÚN SÁNCHEZ-VIZCAINO** y **DON ANTONIO JOSÉ GÓMEZ PRIETO** (cuyas firmas legitimo por ser estampadas en mi presencia), **acreditativos de la georreferenciación de las obras dentro de la parcela.**-----

Se solicita del Sr. Registrador la constancia de la referida base gráfica en el Registro de la Propiedad así como la inscripción de la descripción actualizada de la configuración del inmueble. -----

**Se solicita expresamente del Sr. Registrador el despacho del presente documento conforme a la descripción registral caso de no resultar, a su juicio, debidamente acreditada la discrepancia entre la descripción registral de la finca y la del inmueble catastral alegado en el título.** -----

V.- Y que expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes, según intervienen: -----

**== OTORGAN ==**



001471c79151c13999076916003024E



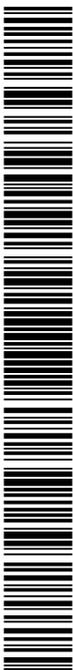
**PRIMERO.-** Que la mercantil **"3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L.", UNIPERSONAL** , aquí debidamente representada **AGRUPA** las fincas de su propiedad, descritas en el Expositivo I, formando la finca agrupada descrita en el apartado II, y solicitando la oportuna constatación registral. -----

**SEGUNDO.- COORDENADAS GEORREFERENCIADAS E INFORME DE VALIDACIÓN DEL CATASTRO.-** Resultan del INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL CON CSV de validación gráfica catastral positivo a que se hace referencia. -----

**TERCERO.- En relación con la aclaración de la ampliación y final de obra que por la presente se lleva a cabo,** los comparecientes, en la representación que ostentan, hacen constar: -

- Que la obra nueva anteriormente descrita se ha ejecutado con la correspondiente licencia municipal de obras, concedida por el Excmo. Ayuntamiento de Cehegín y que la obra terminada es conforme a la descripción del proyecto amparado por la licencia. ----

**Doña Ana Martínez-Fortún Sánchez-Vizcaíno** como Ingeniero de Montes y Directora de las obras certifica que la descripción de la obra PRIMERA FASE DE LA CONSTRUCCIÓN

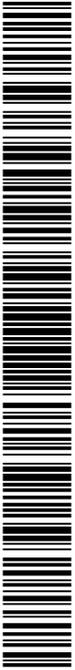


001471c7f9151c139990769160030b24E

DE LA INSTALACIÓN "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE INSTALACIÓN DE RECICLADO Y ELIMINACIÓN DE RNPS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CEHEGÍN (MURCIA), según consta en escritura de treinta de noviembre de dos mil diecisiete, autorizada por el Notario de Murcia Don José Miguel Orenes Barquero, bajo el número dos mil ciento veintitrés de orden de su protocolo, con las aclaraciones y complementos contenidas en la presente se ajusta al proyecto para el que se obtuvo la correspondiente licencia municipal de obras, así como que se ha ejecutado la indicada obra conforme a lo prevenido en la legislación vigente.-----

Y **Don Antonio José Gómez Prieto** como Ingeniero de Caminos Canales y Puertos Director facultativo de las obras de construcción de la Fase 2, denominada Celda número 2, certifica que la descripción de la obra contenida en la escritura de ocho de agosto de dos mil veintidós, autorizada por el Notario de Murcia Don Miguel Ángel Moreno Escribano, bajo el número mil quinientos setenta y cuatro de orden de su protocolo con las aclaraciones y complementos contenidas en la presente se ajusta al proyecto para el que se obtuvo la correspondiente licencia municipal de obras, así como que se ha ejecutado la total indicada obra conforme a lo prevenido en la legislación vigente.-----

Y a los efectos de complementar lo expresado en el párrafo anterior, me hacen entrega, al efecto de que forme parte integrante de ésta, de plano de la instalación, con coordenadas de



001471c79151c13999076916003024E

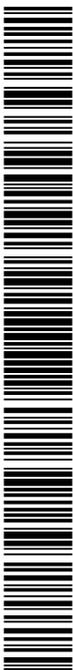


referenciación geográfica, realizado por los mismos, cuyas firmas legitimo por haber sido estampada en mí presencia y de donde resulta la relación de coordenadas de referenciación geográfica de la porción de suelo ocupada por las edificaciones, y la delimitación geográfica y lista de coordenadas de la finca en que se ubica.-----

**=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ===**

Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes, a quienes hago las reservas y advertencias legales, en especial las relativas a las obligaciones tributarias, en su aspecto material y formal, así como las de sanciones y demás consecuencias de la inexactitud de sus manifestaciones. -----

Hechas las reservas y advertencias legales y fiscales; en especial a) La obligación de presentar en forma copia de este documento en la Oficina Liquidadora competente en plazo de treinta días, a contar desde la fecha, las sanciones en que se incurre en caso de contravención y la afección de los bienes al pago del Impuesto que grava los actos documentados; b) Las consecuencias y responsabilidades de toda índole que podrían derivarse de las manifestaciones contenidas en este instrumento público, así como de su eventual falsedad o inexactitud. -----



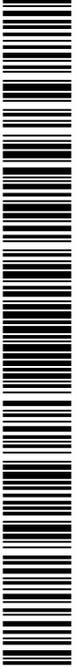
001471c779151c139990769160030b24E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cohregm.rregiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

Les advertí del derecho que tienen a leer este instrumento público por sí mismos, del que no usan, y los otorgantes, que cuenta/n, a mi juicio con el discernimiento necesario, manifiestan que pueden hacerlo, así como leer y escribir, haciéndolo yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando los comparecientes libremente su consentimiento, y firman conmigo, haciendo constar que han quedado debidamente informados del contenido del presente instrumento.-----

**CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS.-** He identificado a los señores comparecientes por sus documentos de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando los comparecientes informados de lo siguiente:-----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir



001471c79151c1399907e91e0030b24e

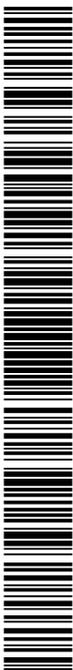


el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----



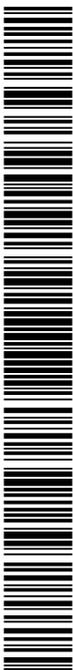
001471c779151c1399907e91e0030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.colegion.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Murcia, calle Villaleal número 2, 6ª Planta, 30.001. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

**DOY FE:** De haber identificado a los comparecientes por medio de sus reseñados documentos de identidad, de que éstos han prestado su consentimiento libremente, de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes, así como de todo lo demás contenido en este instrumento público, y de haberles hecho las reservas y advertencias legales y, especialmente, las de carácter fiscal; con relación a la Ley de Tasas, de las consecuencias de toda índole y sanciones que puedan derivarse de la eventual falsedad o inexactitud de las declaraciones de



001471c79151c139990769160030b24E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cohregm.rgiondenunci.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



DT3743885

07/2017



### CONDICIONES GENERALES

**INSPECCIONES:** Durante las obras los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, a los que se les facilitará el acceso a la finca, podrán inspeccionar las mismas siempre que lo juzguen conveniente.

**PRÓRROGAS:** Podrá prorrogarse el plazo fijado para la conclusión, previa solicitud del interesado, con anterioridad al término del expresado plazo.

**TERMINACIÓN:** Las obras se terminarán en el plazo establecido en la licencia o en sus prórrogas. En ningún caso podrán quedar las obras sin concluir ni en forma que afeen el aspecto de la vía pública o desmerezcan de las condiciones estéticas de la zona. Los acabados galvanizados no se consideran adecuados.

Antes de las 48 horas siguientes a la conclusión, el propietario deberá retirar los materiales sobrantes, andamios, vallas y barreras; reponer los daños que hubiera ocasionado en las obras de urbanización o en su caso instalar los que falten, y colocar la placa correspondiente al número de la edificación.

Deberá llevarse a cabo la ejecución simultánea de la urbanización y la edificación (art. 69 de la Ley del Suelo). No podrán ocuparse las viviendas y por tanto no se concederá licencia de primera ocupación hasta que no se terminen las obras de urbanización (art. 162.3, 211 y 214.c de la Ley del Suelo de la Región de Murcia).

**EXTINCIÓN DE LA LICENCIA:** La licencia caducará si no se iniciasen las obras dentro del plazo de SEIS MESES; si se interrumpiesen por un periodo del mismo tiempo; si no se terminasen dentro de los plazos fijados; o si las obras no se ajustaran a las condiciones bajo las cuales se otorga la licencia.

**RESPONSABILIDADES:** Serán responsables de las infracciones que se cometan en el uso de la licencia el titular, el empresario de las obras y el facultativo director de las mismas.

**CONTENIDO Y ALCANCE:** Antes del inicio de las obras se deberá haber presentado el Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Profesional correspondiente; el cual incluirá el Estudio, o Estudio Básico, de Seguridad y Salud, y en su caso el de Infraestructuras de las Telecomunicaciones en los aspectos regulados por la normativa de aplicación. Las obras se ejecutarán de acuerdo con la presente licencia, con sujeción a las Ordenanzas de Edificación y con observancia estricta de las normas de seguridad establecidas en las disposiciones vigentes. La presente licencia se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su titular en el ejercicio de las actividades a que la misma se refiere. La concesión de esta licencia no prejuga, en ningún caso, autorización para instalar actividades en la edificación.

**OBLIGACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN:** Concretar con la Policía Local los desvíos provisionales de tráfico en las calles afectadas, días y horarios de los trabajos, etc. Construir, previa licencia, el correspondiente vado cuando la obra exija el paso de vehículos por la acera. Conservar, siempre que sea posible, la acera correspondiente a la finca y el vado o vados que hubiesen. Observar las normas establecidas sobre horario de carga y descarga, limpieza, apertura y relleno de zanjas, retirada de escombros y materiales y demás disposiciones de policía aplicables.

**DIRECCIÓN FACULTATIVA:** Las obras deberán ejecutarse bajo la dirección facultativa de persona legalmente autorizada. El director facultativo deberá comunicar al Ayuntamiento su aceptación previamente al inicio de las obras, dicho documento de comunicación deberá acreditar la habilitación para el ejercicio profesional, así como que dispone del correspondiente seguro de responsabilidad civil. En caso de cese, será comunicado igualmente en el plazo de tres días, no pudiendo continuar las obras si en el plazo de seis días no se asume la dirección por otro facultativo legalmente capacitado. Al inicio de las obras deberá aportar Acta de Replanteo firmada por la Propiedad, el Constructor y el Técnico Director de las Obras.

**DOCUMENTOS A TENER EN LA OBRA:** Un ejemplar del proyecto aprobado, copia del plano con señalamiento de alineaciones y rasantes y un ejemplar de la Licencia Municipal de Obras.

### CONDICIONES COMPLEMENTARIAS

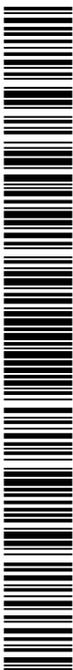
1.- De conformidad con el art. 16.5 del Reglamento de Vertidos Líquidos / Capítulo III, en caso de realizar acometidas a la red de saneamiento que den servicio de desagüe a sótanos, semisótanos o plantas bajas, el promotor está obligado a colocar los mecanismos de defensa oportunos como bombas y válvulas antiretorno que impidan el retroceso de las aguas y la inundación con motivo de la puesta en carga de la red general por afluencia de aguas pluviales.

2.- Cuando sea necesario abrir zanjas u otras que requieran además el corte total o parcial de la vía pública se precisará disponer de autorización expresa y por escrito de la Jefatura de la Policía Local antes de su ejecución. La obra se señalará correctamente y deberá realizarse en un plazo máximo de 48 horas. El pavimento se repondrá inmediatamente con el mismo tipo de material que el existente.

3.- La presente licencia no autoriza las edificaciones y/o instalaciones destinadas al trillaje de los residuos, ya que no vanían reflejadas en la documentación aportada para la autorización de interés público.

Se cumplirán las condiciones de acceso a la vía de servicio de la carretera RM-714 de acuerdo con la autorización de la Dirección General de Carreteras. El acondicionamiento del camino de acceso a la planta se realizará de forma que no ocasione perjuicios a los colindantes, asegurando el drenaje de las aguas pluviales, así mismo cualquier intervención no contemplada en el proyecto deberá comunicarse previamente al Ayuntamiento, sin perjuicio de otras autorizaciones sectoriales.

Las obras no afectarán a la Vereda Sierra de la Puerta, cualquier incidencia sobre ella deberá ser comunicada al órgano competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia



001471679151613999076916003024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

https://sede.cohesin.regionaldemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017



AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE CEHEGÍN  
(MURCIA)

NOTIFICACIÓN Resolución nº: 793/2016  
A/ZS

3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L.

Avda. Juan Carlos I, 43 - 2º A-C  
30009 - MURCIA

- INTERVENCIÓN DE FONDOS
- TESORERÍA
- RECAUDACIÓN
- Copia de los dirigidos a los relacionados

Expte. Obras: M-18/2016

Por Resolución de esta misma fecha, don Ismael Abellán García, Concejal Delegado de la Alcaldía en materia de Obras y Servicios; se ha emitido la siguiente

Visto el expediente de referencia, para la concesión de licencia municipal de las obras que seguidamente se indican, de conformidad con el proyecto presentado por el promotor.-

|                                                                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>OBRA:</b><br><b>INSTALACIÓN DE VERTEDERO DE RECICLAJE Y ELIMINACIÓN DE RESÍDUOS NO PELIGROSOS</b> |                                       |
| <b>Emplazamiento:</b><br>"Sierra de la Fuerta" - VALENTÍN<br>Polígono 1 - Parcelas 23, 27, 28 y 29   | <b>Referencia Catastral:</b><br>****  |
| <b>PROMOTOR:</b><br>3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE, S.L.                                                  | <b>D.N.I. / N.I.E.:</b><br>B-54532940 |

Visto el informe técnico municipal emitido al efecto y el del Interventor sobre liquidación de los derechos tributarios correspondientes.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 7/85, reguladora de las Bases de Régimen Local, y demás concordantes, y en virtud de Resolución de la Alcaldía de delegación de competencias nº 518/2015 de 3 de julio.

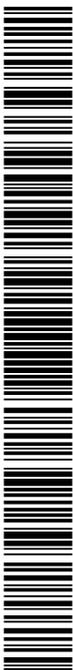
**RESUELVO**

**PRIMERO.-** Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, la Licencia solicitada; realizando las obras con estricta sujeción al proyecto técnico aprobado y bajo las condiciones generales y complementarias que figuran en la presente licencia, condicionada en su efectividad al ingreso de **46.172'02.- Euros** desglosadas en los siguientes conceptos:

**45.672'02.- Euros**, por la **Autoliquidación Provisional del Impuesto sobre construcciones, Instalaciones y Obras que grava la construcción.**

**500'00.- Euros**, Fianza para responder por la gestión de residuos de la construcción.

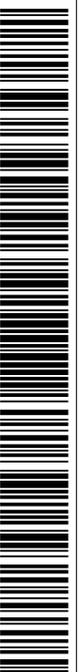
TY1827544



001471c79151c1c399907e91e0030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

001471679151613999076916003024E



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN  
C/López Chicheri,5  
30430 - CEHEGIN (MURCIA)  
N.I.F. P-3001700-H

Teléfono 968740400 Fax 968740003



**DATOS CONTRIBUYENTE**

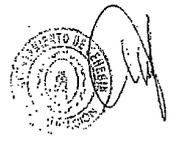
854532940  
3RS GESTION MA SOSTENIBLE S.L.  
C/ TEODORO LORENTES, 4  
46680 ALGOSSES - VALENCIA

**AUTOLIQUIDACION IMPTº CONSTRUCC. INSTALACIONES Y OBRAS**

EXERCICIO: 2016 EXPEDIENTE:  
Objeto tributarío: ICIO OBRAS EN SIERRA DE LA PUERTA-VAL  
ESTIN POLIGONO I PARCELAS 23,27  
,28 Y 29 INSTALACION DE VERTEDERO DE RE  
CICLADO Y ELIMINACION DE RESIDUOS NO PE  
LIGROSOS

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Principal.....         | 45.672,02        |
| % Recargo.....         | 0,00             |
| Intereses Demora.....  | 0,00             |
| Costas Procedimiento.. | 0,00             |
| <b>TOTAL .....</b>     | <b>45.672,02</b> |

**DILIGENCIA DE COBRO: (Firma, fecha y sello)**



4 OCT 2016

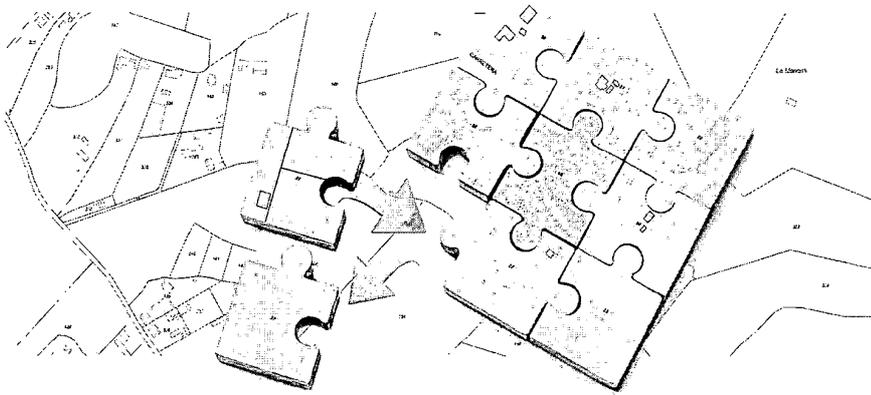
TY1827542

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DWRBY20KYR6AJZ75



### Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

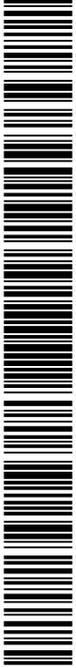


**POSITIVO**

### Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Documento firmado por CSV y sellado de la Dirección General del Catastro  
CSV: DWRBY20KYR6AJZ75 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



001471c79151c1399907e91e0030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cobehgn.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DWRBY20KYR6AJZ75

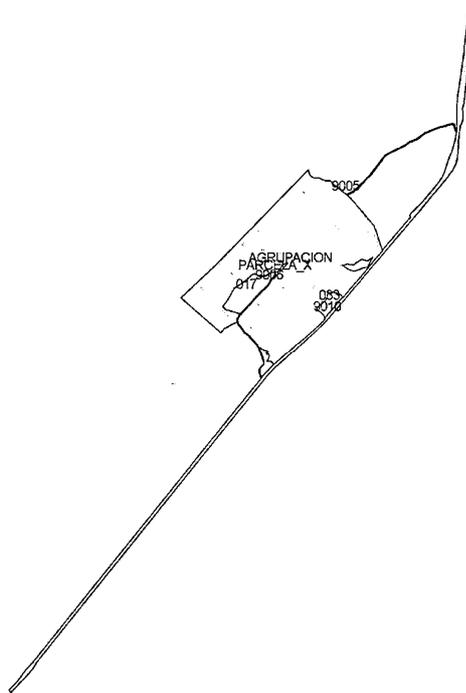
## Nueva parcelación

Provincia: MURCIA

Municipio: CEHEGIN

(606144 ; 4227412)

(610814 ; 4227412)



(606144 ; 4223227)

ESCALA 1:25000

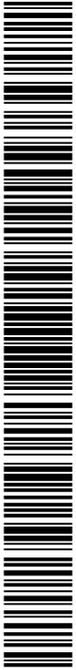
500m 0 500 1000m

(610814 ; 4223227)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DWRBY20KYR6AJZ75 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



Hoja 2/10



001471c779151c139990769160030b24E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DWRBY20KYR6AJZ75

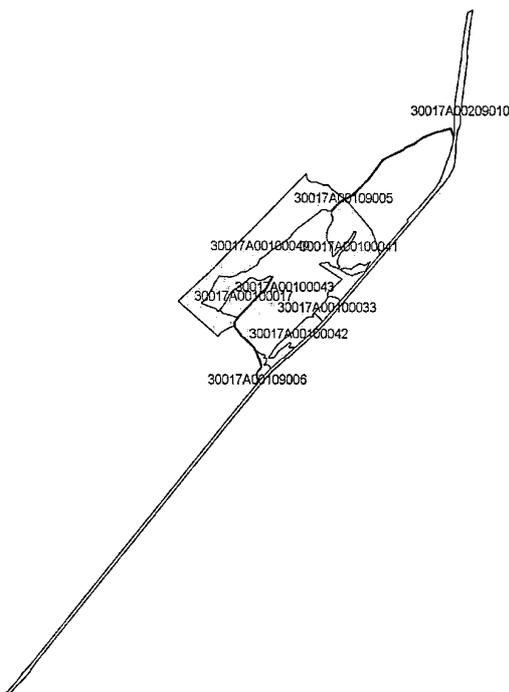
## Parcelación catastral

Provincia: MURCIA

Municipio: CEHEGIN

(606144 ; 4227412)

(610814 ; 4227412)



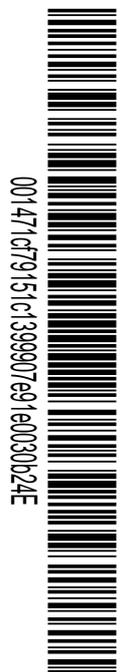
(606144 ; 4223227)

(610814 ; 4223227)

ESCALA 1:25000



Documento firmado con CSV / sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DWRBY20KYR6AJZ75 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



001471c79151c1399907e9160030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

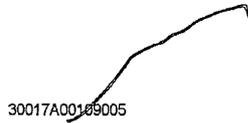




## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DWRBY20KYR6AJZ75

### Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 30017A00109005  
Dirección Polígono 1 Parcela 9005  
CEHEGIN [MURCIA]

COINCIDE CON 9005



Referencia Catastral: 30017A00100041  
Dirección Polígono 1 Parcela 41  
CEHEGIN [MURCIA]

AFECTADA TOTALMENTE.



Referencia Catastral: 30017A00100033  
Dirección Polígono 1 Parcela 33  
CEHEGIN [MURCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 30017A00100042  
Dirección Polígono 1 Parcela 42  
CEHEGIN [MURCIA]

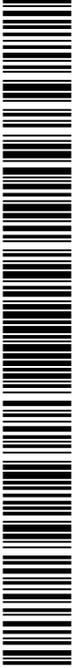
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 30017A00100043  
Dirección Polígono 1 Parcela 43  
CEHEGIN [MURCIA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DWRBY20KYR6AJZ75 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



001471c79151c1399907e9160030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

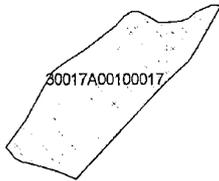
### Parcelas catastrales **afectadas**



30017A00100040

Referencia Catastral: 30017A00100040  
Dirección: Polígono 1 Parcela 40  
CEHEGIN [MURCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



30017A00100017

Referencia Catastral: 30017A00100017  
Dirección: DS DISEMINADO 17  
CEHEGIN [ALGEZARES] [MURCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



30017A00109006

Referencia Catastral: 30017A00109006  
Dirección: Polígono 1 Parcela 9006  
CEHEGIN [MURCIA]

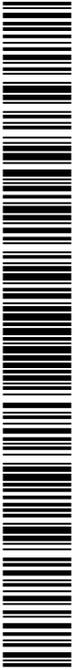
AFECTADA TOTALMENTE



30017A00209010

Referencia Catastral: 30017A00209010  
Dirección: Polígono 2 Parcela 9010  
CEHEGIN [MURCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



001471c7f9151c139990769160030b24E



SECRETARÍA DE ESTADO DE INGENIERIA

Sede Electrónica del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DWRBY20KYR6AJZ75

## Parcelas resultantes



Parcela 9010  
superficie 84357 m2

LINDEROS LOCALES:  
AGRUPACION  
033  
9005  
9006

LINDEROS EXTERNOS:

- 30017A00100008
- 30017A00100007
- 30017A00200064
- 30017A00200131
- 30017A00100002
- 30017A00200067
- 30017A00100001
- 30017A00200087
- 30017A00100012
- 30017A00100013
- 30017A00100011
- 30017A00100035
- 30017A00200060
- 30017A00200061
- 30017A00200053
- 30017A00200133
- 30017A00200134
- 30017A00100020
- 30017A00200132
- 30017A00200003
- 30017A00200029
- 30017A00200001
- 30017A00200052
- 30017A00200051
- 30017A00200041
- 30017A00200047
- 30017A00200048
- 30017A00200138
- 30017A00200139
- 30017A00100016
- 30017A00200046
- 30017A00100024
- 30017A00100025
- 30017A00100015
- 30017A00200031
- 30017A00100027
- 30017A00100019
- 30017A00200030
- 30017A00200103
- 30028A17100009

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro  
CSV: DWRBY20KYR6AJZ75 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



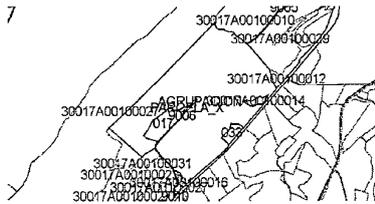
001471c79151c1399907e9160030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cobehgn.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes

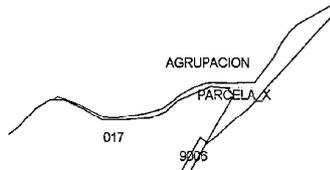
30028A17100010  
 30017A00109003  
 30017A00209015  
 30017A00209013  
 30017A00209005  
 30017A02009011  
 30017A00209001  
 30017A00209016  
 30017A00209012  
 30017A00209011  
 30017A02109006  
 30017A00109002  
 30017A02009008  
 30028A17109003



Parcela AGRUPACION  
 superficie 501901 m2

LINDEROS LOCALES:  
 9010  
 PARCELA\_X  
 017  
 033  
 9005  
 9006

LINDEROS EXTERNOS:  
 30017A00100010  
 30017A00100029  
 30017A00100012  
 30017A00100014  
 30017A00100016  
 30017A00100031  
 30017A00100023  
 30017A00100027



Parcela PARCELA\_X  
 superficie 1396 m2

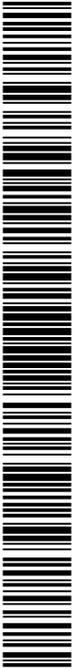
LINDEROS LOCALES:  
 AGRUPACION  
 017  
 9006

LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: DWPRBY20KYR6AJZ75 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/04/2023



001471c79151c1399907e916003024E



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.catastro.gob.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



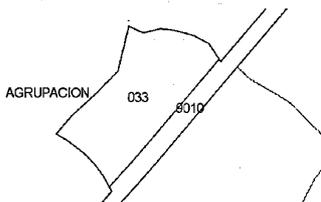
## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

### Parcelas resultantes



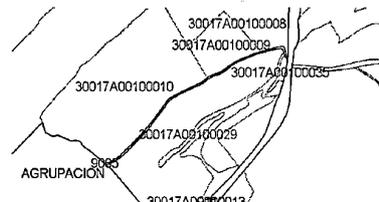
Parcela 017  
superficie 25973 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
AGRUPACION  
PARCELA\_X  
9006



Parcela 033  
superficie 8455 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
9010  
AGRUPACION



Parcela 9005  
superficie 3651 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:  
9010  
AGRUPACION  
30017A00100010  
30017A00100009  
30017A00100008  
30017A00100029  
30017A00100013  
30017A00100035

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DW8B720R704UZR5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



001471c79151c1399907e9160030b24e



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cobehgfn.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes

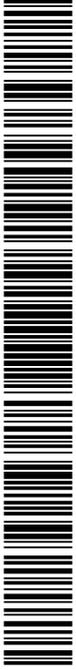


Parcela 9006  
superficie 2837 m2

LINDEROS LOCALES:  
9010  
AGRUPACION  
PARCELA\_X  
017

LINDEROS EXTERNOS:  
30017A00100016  
30017A00100031  
30017A00100025  
30017A00100015  
30017A00100023  
30017A00100027

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DWFBY20KYREA.JZ75 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 20/04/2023



001471c79151c139990769160030b24E



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000430000BK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 1 Parcela 43 SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:** 65.151 m2 **Año construcción:** 2022

**Valor catastral [ 2023 ]:** 657.060,35 €

**Valor catastral suelo:** 19.434,03 €

**Valor catastral construcción:** 637.626,32 €

### Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho              | Domicilio fiscal                                     |
|---------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------|
| 3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU   | B54532940 | 100,00% de propiedad | CR DE ALCANTARILLA 351 LA RAYA 30167 MURCIA [MURCIA] |

### Construcción

| Esc./Pta./Prta. | Destino | Superficie m² | Esc./Pta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|-----------------|---------|---------------|-----------------|---------|---------------|
| 1/00/01         | AGRARIO | 45.193        | 1/00/02         | AGRARIO | 19.106        |
| 1/00/03         | AGRARIO | 852           |                 |         |               |

### Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² |
|------------|-------------------------|----|---------------|------------|-------------------------|----|---------------|
| a          | MT MATORRAL             | 05 | 182.376       | b          | I-IMPRODUCTIVO          | 00 | 448           |

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 247.974 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARÍA 2 DE MURCIA [Murcia]

Finalidad: OBRA NUEVA

Fecha de emisión: 23/03/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 2124VXKZ29HNG420 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13999076916003024E



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.cehegin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

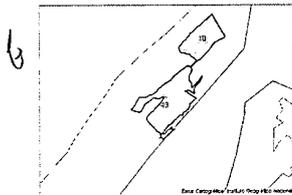


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

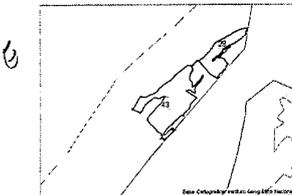
Referencia catastral: 30017A001000430000B0

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



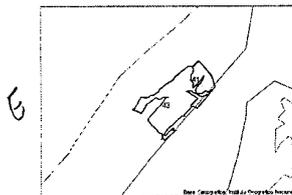
Referencia catastral: 30017A001000100000B0  
Localización: Polígono 1 Parcela 10  
VENTORRO, CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
CILLER CARMONA JOSE [REDACTED]



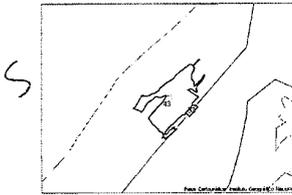
Referencia catastral: 30017A001000290000B0  
Localización: Polígono 1 Parcela 29  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
SERRA RUIZ JULIA [REDACTED]



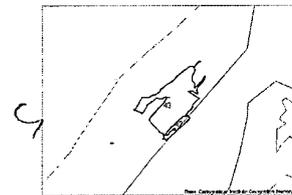
Referencia catastral: 30017A001000410000B0  
Localización: Polígono 1 Parcela 41  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU [REDACTED]



Referencia catastral: 30017A001000330000B0  
Localización: Polígono 1 Parcela 33  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
MARIN NUÑEZ JOSE ANTONIO [REDACTED]



Referencia catastral: 30017A001000420000B0  
Localización: Polígono 1 Parcela 42  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU [REDACTED]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 2124Y4E2X8H1Q4Z0 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/03/2023



001471679151613999076916003024E



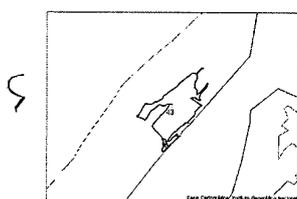
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

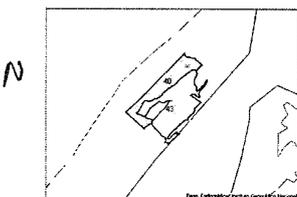
Referencia catastral: 30017A001000430000BK

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES:



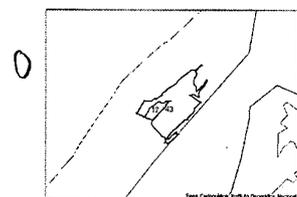
Referencia catastral: 30017A001000180000BJ  
Localización: Polígono 1 Parcela 16  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [MURCIA]

| Titularidad principal           |  | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social |  |     |                  |
| 3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU   |  |     |                  |



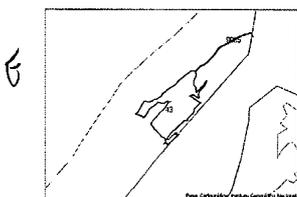
Referencia catastral: 30017A001000400000BF  
Localización: Polígono 1 Parcela 40  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [MURCIA]

| Titularidad principal           |  | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social |  |     |                  |
| 3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU   |  |     |                  |



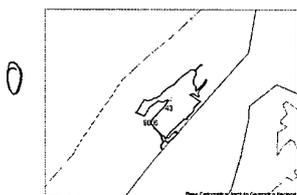
Referencia catastral: 30017A001000170000BE  
Localización: DS DISEMINADO 17 Polígono 1 Parcela 17  
SIERRA DE LA PUERTA, CEHEGIN [ALGEZARES] [MURCIA]

| Titularidad principal           |  | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social |  |     |                  |
| NAVARRO GUIRAO FRANCISCO        |  |     |                  |



Referencia catastral: 30017A001090050000BD  
Localización: Polígono 1 Parcela 9005  
CAMINO, CEHEGIN [MURCIA]

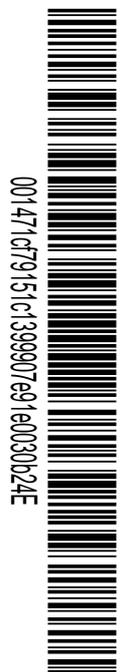
| Titularidad principal           |  | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social |  |     |                  |
| AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN         |  |     |                  |



Referencia catastral: 30017A001090060000BX  
Localización: Polígono 1 Parcela 9006  
CAMINO, CEHEGIN [MURCIA]

| Titularidad principal           |  | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|--|-----|------------------|
| Apellidos Nombre / Razón social |  |     |                  |
| AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN         |  |     |                  |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 2124YKZ28HNC420 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c1399907e9160030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

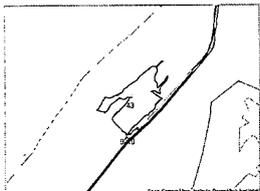


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000430000BK

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30017A002090100000BM

Localización: Polígono 2 Parcela 9010  
RM-714 CARRETERA AUTONÓMICA. CEHEGIN (MURCIA)

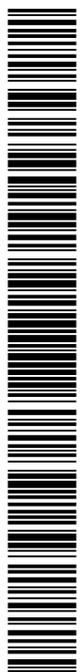
Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social           | NIF | Domicilio fiscal |
|-------------------------------------------|-----|------------------|
| COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA |     |                  |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 21247XZ381M420 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471679151c13999076916003024E



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000430000BK

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 2124YX6ZX9HNQ4Z0

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

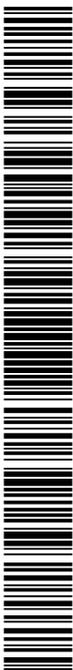
Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

| Nº | X         | Y          | Nº  | X         | Y          | Nº  | X         | Y          | Nº  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1  | 608897.83 | 4226026.54 | 61  | 609089.81 | 4225902.16 | 121 | 608746.89 | 4225353.32 | 181 | 608623.27 | 4225705.77 |
| 2  | 608904.49 | 4226038.50 | 62  | 609072.32 | 4225878.41 | 122 | 608751.63 | 4225347.19 | 182 | 608614.85 | 4225698.82 |
| 3  | 608911.76 | 4226044.44 | 63  | 609034.74 | 4225841.09 | 123 | 608764.50 | 4225349.65 | 183 | 608605.63 | 4225694.81 |
| 4  | 608919.31 | 4226051.33 | 64  | 609023.61 | 4225830.98 | 124 | 608777.38 | 4225350.47 | 184 | 608587.79 | 4225693.53 |
| 5  | 608926.76 | 4226055.82 | 65  | 609017.85 | 4225819.44 | 125 | 608780.66 | 4225349.43 | 185 | 608574.00 | 4225693.51 |
| 6  | 608930.20 | 4226056.01 | 66  | 609006.84 | 4225792.06 | 126 | 608711.01 | 4225289.72 | 186 | 608562.00 | 4225700.50 |
| 7  | 608943.76 | 4226055.50 | 67  | 609007.31 | 4225782.74 | 127 | 608648.39 | 4225236.05 | 187 | 608549.22 | 4225706.42 |
| 8  | 608958.14 | 4226049.68 | 68  | 609010.62 | 4225775.52 | 128 | 608644.57 | 4225245.68 | 188 | 608539.89 | 4225706.41 |
| 9  | 608967.39 | 4226047.49 | 69  | 609018.54 | 4225762.99 | 129 | 608635.01 | 4225254.24 | 189 | 608530.57 | 4225700.94 |
| 10 | 608972.40 | 4226047.88 | 70  | 609017.10 | 4225755.93 | 130 | 608629.84 | 4225255.97 | 190 | 608519.24 | 4225689.04 |
| 11 | 608974.23 | 4226048.02 | 71  | 609012.38 | 4225751.45 | 131 | 608621.72 | 4225255.63 | 191 | 608478.85 | 4225689.53 |
| 12 | 608974.98 | 4226049.83 | 72  | 609006.03 | 4225754.32 | 132 | 608613.36 | 4225254.18 | 192 | 608463.31 | 4225684.26 |
| 13 | 609002.62 | 4226079.87 | 73  | 609004.42 | 4225757.70 | 133 | 608614.19 | 4225257.44 | 193 | 608437.70 | 4225683.48 |
| 14 | 609019.86 | 4226094.60 | 74  | 608998.80 | 4225760.26 | 134 | 608620.32 | 4225266.38 | 194 | 608423.75 | 4225610.86 |
| 15 | 609037.13 | 4226108.81 | 75  | 608986.12 | 4225763.15 | 135 | 608623.55 | 4225273.45 | 195 | 608402.66 | 4225573.98 |
| 16 | 609042.24 | 4226111.79 | 76  | 608968.46 | 4225771.34 | 136 | 608624.40 | 4225284.16 | 196 | 608376.40 | 4225539.77 |
| 17 | 609047.44 | 4226107.44 | 77  | 608960.91 | 4225783.93 | 137 | 608623.96 | 4225292.07 | 197 | 608367.54 | 4225533.48 |
| 18 | 609039.31 | 4226104.30 | 78  | 608954.82 | 4225786.11 | 138 | 608619.90 | 4225293.85 | 198 | 608356.38 | 4225543.12 |
| 19 | 609023.07 | 4226090.77 | 79  | 608946.06 | 4225785.21 | 139 | 608614.44 | 4225291.82 | 199 | 608348.15 | 4225549.54 |
| 20 | 609005.88 | 4226076.17 | 80  | 608932.59 | 4225783.39 | 140 | 608609.86 | 4225295.30 | 200 | 608328.76 | 4225555.58 |
| 21 | 608979.00 | 4226046.82 | 81  | 608926.23 | 4225782.81 | 141 | 608612.31 | 4225298.12 | 201 | 608300.55 | 4225565.68 |
| 22 | 608978.30 | 4226045.09 | 82  | 608912.11 | 4225776.32 | 142 | 608616.21 | 4225300.94 | 202 | 608284.18 | 4225571.50 |
| 23 | 608976.17 | 4226042.66 | 83  | 608911.22 | 4225775.61 | 143 | 608616.53 | 4225307.70 | 203 | 608278.78 | 4225573.35 |
| 24 | 608974.24 | 4226036.87 | 84  | 608903.52 | 4225698.47 | 144 | 608611.90 | 4225310.67 | 204 | 608277.02 | 4225580.87 |
| 25 | 608974.71 | 4226031.85 | 85  | 608919.78 | 4225687.99 | 145 | 608599.75 | 4225314.62 | 205 | 608292.27 | 4225587.10 |
| 26 | 608978.63 | 4226026.86 | 86  | 608977.62 | 4225648.73 | 146 | 608585.85 | 4225319.85 | 206 | 608303.13 | 4225602.46 |
| 27 | 608982.66 | 4226019.71 | 87  | 608956.82 | 4225628.65 | 147 | 608579.86 | 4225325.88 | 207 | 608312.23 | 4225618.12 |
| 28 | 608983.93 | 4226013.36 | 88  | 608954.32 | 4225620.41 | 148 | 608573.35 | 4225328.19 | 208 | 608329.28 | 4225641.89 |
| 29 | 608981.39 | 4226001.60 | 89  | 608956.98 | 4225608.51 | 149 | 608571.29 | 4225328.19 | 209 | 608335.80 | 4225655.94 |
| 30 | 608974.63 | 4225985.13 | 90  | 608956.31 | 4225607.38 | 150 | 608557.36 | 4225351.61 | 210 | 608348.56 | 4225680.90 |
| 31 | 608958.66 | 4225958.72 | 91  | 608942.00 | 4225583.17 | 151 | 608516.74 | 4225391.53 | 211 | 608361.86 | 4225688.73 |
| 32 | 608952.80 | 4225937.82 | 92  | 608916.55 | 4225558.52 | 152 | 608513.47 | 4225393.83 | 212 | 608371.21 | 4225713.99 |
| 33 | 608950.80 | 4225918.15 | 93  | 608894.48 | 4225539.40 | 153 | 608500.47 | 4225402.98 | 213 | 608374.42 | 4225714.70 |
| 34 | 608952.58 | 4225900.40 | 94  | 608880.99 | 4225524.31 | 154 | 608494.33 | 4225406.97 | 214 | 608381.53 | 4225713.96 |
| 35 | 608957.06 | 4225892.63 | 95  | 608876.57 | 4225522.35 | 155 | 608488.68 | 4225414.10 | 215 | 608411.13 | 4225709.57 |
| 36 | 608967.18 | 4225881.23 | 96  | 608875.13 | 4225513.97 | 156 | 608485.02 | 4225421.24 | 216 | 608427.85 | 4225709.34 |
| 37 | 608976.50 | 4225869.67 | 97  | 608879.10 | 4225505.09 | 157 | 608476.91 | 4225431.25 | 217 | 608435.48 | 4225710.13 |
| 38 | 608979.51 | 4225863.84 | 98  | 608863.88 | 4225507.07 | 158 | 608471.45 | 4225437.89 | 218 | 608461.16 | 4225717.37 |
| 39 | 608980.66 | 4225847.68 | 99  | 608852.17 | 4225506.46 | 159 | 608462.62 | 4225447.78 | 219 | 608470.59 | 4225721.10 |
| 40 | 608979.38 | 4225839.17 | 100 | 608841.28 | 4225499.74 | 160 | 608460.05 | 4225451.64 | 220 | 608476.94 | 4225727.29 |
| 41 | 608980.92 | 4225824.81 | 101 | 608789.75 | 4225454.20 | 161 | 608457.96 | 4225457.10 | 221 | 608489.58 | 4225735.43 |
| 42 | 608981.40 | 4225818.16 | 102 | 608753.50 | 4225416.51 | 162 | 608457.04 | 4225461.44 | 222 | 608495.50 | 4225737.05 |
| 43 | 608983.87 | 4225815.92 | 103 | 608743.00 | 4225407.10 | 163 | 608456.35 | 4225464.68 | 223 | 608509.41 | 4225734.54 |
| 44 | 608988.33 | 4225816.69 | 104 | 608717.36 | 4225390.71 | 164 | 608455.19 | 4225471.32 | 224 | 608514.44 | 4225736.61 |
| 45 | 608991.92 | 4225821.16 | 105 | 608685.05 | 4225362.04 | 165 | 608459.09 | 4225480.43 | 225 | 608529.42 | 4225744.79 |
| 46 | 609007.89 | 4225838.11 | 106 | 608662.60 | 4225334.51 | 166 | 608462.30 | 4225484.62 | 226 | 608561.56 | 4225764.75 |
| 47 | 609026.85 | 4225855.91 | 107 | 608651.87 | 4225317.57 | 167 | 608475.46 | 4225501.81 | 227 | 608571.40 | 4225770.17 |
| 48 | 609036.28 | 4225866.77 | 108 | 608643.20 | 4225305.97 | 168 | 608492.21 | 4225518.99 | 228 | 608578.55 | 4225779.28 |
| 49 | 609042.61 | 4225875.81 | 109 | 608638.63 | 4225297.34 | 169 | 608514.35 | 4225541.70 | 229 | 608588.89 | 4225799.47 |
| 50 | 609051.85 | 4225881.66 | 110 | 608644.46 | 4225293.27 | 170 | 608543.58 | 4225572.72 | 230 | 608594.80 | 4225805.13 |
| 51 | 609059.18 | 4225887.97 | 111 | 608659.99 | 4225296.00 | 171 | 608548.28 | 4225577.71 | 231 | 608621.88 | 4225822.12 |
| 52 | 609068.08 | 4225897.77 | 112 | 608668.94 | 4225299.74 | 172 | 608583.81 | 4225612.08 | 232 | 608653.89 | 4225848.72 |
| 53 | 609077.08 | 4225912.76 | 113 | 608689.22 | 4225326.62 | 173 | 608585.86 | 4225614.07 | 233 | 608684.42 | 4225866.93 |
| 54 | 609086.63 | 4225924.09 | 114 | 608703.21 | 4225339.88 | 174 | 608602.84 | 4225629.34 | 234 | 608725.85 | 4225892.23 |
| 55 | 609093.72 | 4225936.51 | 115 | 608716.30 | 4225346.87 | 175 | 608617.68 | 4225641.75 | 235 | 608746.66 | 4225906.67 |
| 56 | 609096.29 | 4225943.28 | 116 | 608735.83 | 4225362.17 | 176 | 608629.93 | 4225659.45 | 236 | 608751.82 | 4225911.82 |
| 57 | 609100.94 | 4225945.55 | 117 | 608748.31 | 4225372.34 | 177 | 608669.35 | 4225708.99 | 237 | 608762.77 | 4225928.44 |
| 58 | 609105.37 | 4225941.37 | 118 | 608754.08 | 4225372.94 | 178 | 608655.73 | 4225712.13 | 238 | 608781.99 | 4225948.21 |
| 59 | 609103.81 | 4225931.75 | 119 | 608755.53 | 4225369.67 | 179 | 608656.79 | 4225713.39 | 239 | 608795.02 | 4225959.65 |
| 60 | 609099.31 | 4225918.48 | 120 | 608754.07 | 4225362.95 | 180 | 608644.24 | 4225714.48 | 240 | 608818.06 | 4225976.50 |

001471c79151c13999076916003024E



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.colegionotariado.es/validador/Doc/index.jsp?entidad=30017>





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000400000BF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 40 SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

|                                 |                           |                               |             |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|
| Clase: Rústico                  | Valor catastral [ 2023 ]: | 25.864,35 €                   |             |
| Uso principal: Agrario          | Valor catastral suelo:    | 6.075,24 €                    |             |
| Superficie construida: 2.022 m2 | Año construcción: 2022    | Valor catastral construcción: | 19.789,11 € |

### Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho              | Domicilio fiscal                                        |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| 3RS GESTIÓN MA SOSTENIBLE SLU   | BS4532940 | 100,00% de propiedad | CR DE ALCANTARILLA 351 LA RAYA<br>30167 MURCIA [MURCIA] |

### Construcción

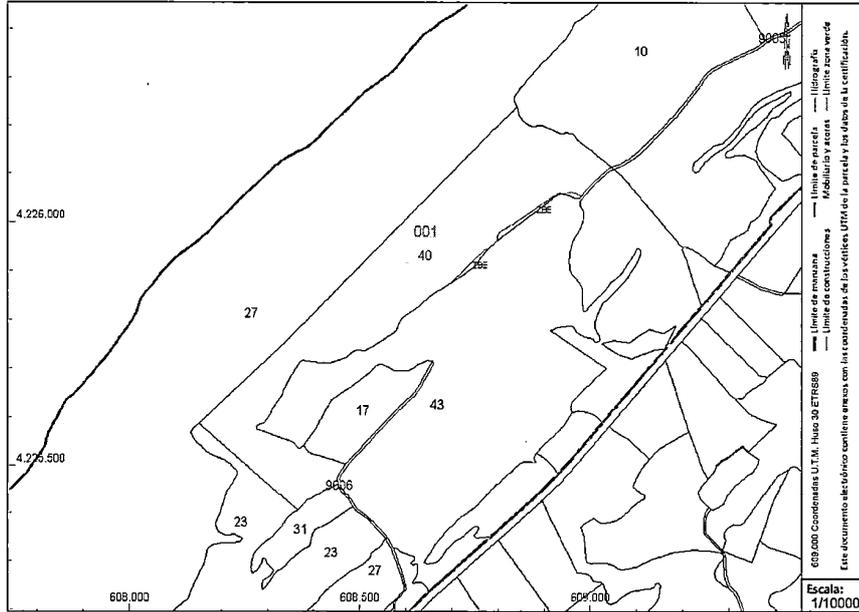
| Esc./Pta./Prta. | Destino | Superficie m² | Esc./Pta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|-----------------|---------|---------------|-----------------|---------|---------------|
| 1/00/01         | AGRARIO | 1.320         | 1/00/02         | AGRARIO | 702           |

### Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m² |
|------------|-------------------------|----|---------------|------------|-------------------------|----|---------------|
| 0          | C- LABOR -TIERRA ARABLE | 01 | 154.747       |            |                         |    |               |

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 156.769 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitantes: NOTARIA 2 DE MURCIA [Murcia]

Finalidad: AGRUPACIÓN

Fecha de emisión: 23/03/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: PAB03N10212ET17WXA (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13999076916003024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

https://sede.cehegin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017

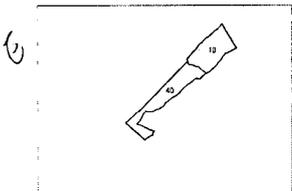


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000400000BF

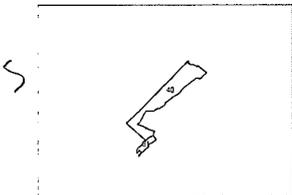
## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30017A001000100000B0  
Localización: Polígono 1 Parcela 10  
VENTORRO. CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social  
CILLER CARMONA JOSE

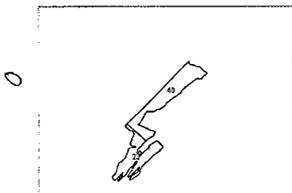
| NIF        | Domicilio fiscal |
|------------|------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED]       |



Referencia catastral: 30017A001000310000BY  
Localización: Polígono 1 Parcela 31  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social  
SERRA RUIZ JULIA

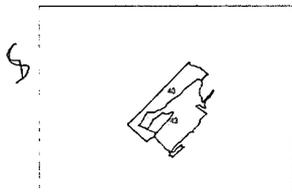
| NIF        | Domicilio fiscal |
|------------|------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED]       |



Referencia catastral: 30017A001000230000BU  
Localización: Polígono 1 Parcela 23  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social  
SANCHEZ SERRA MARIA LUISA

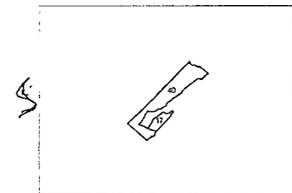
| NIF        | Domicilio fiscal |
|------------|------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED]       |



Referencia catastral: 30017A001000430000BK  
Localización: Polígono 1 Parcela 43  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social  
3RS GESTION MA SOSTENIBLE  
SLU

| NIF        | Domicilio fiscal |
|------------|------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED]       |



Referencia catastral: 30017A001000170000BE  
Localización: DS DISEMINADO 17 Polígono 1 Parcela 17  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [ALGEZARES] [MURCIA]

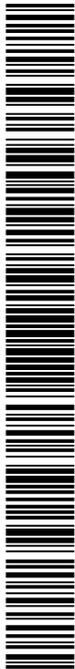
**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social  
NAVARRO GUIRAO FRANCISCO

| NIF        | Domicilio fiscal |
|------------|------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED]       |

Documento firmado con GSV y sello de la Dirección General del Catastro  
GSV: FBD08AN78ZHD7W6A (verificado en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13999076916003024E



El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



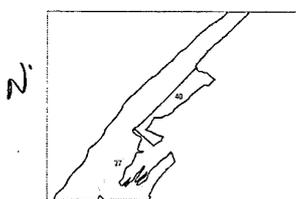
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

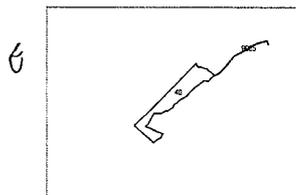
Referencia catastral: 30017A001000400000BF

#### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



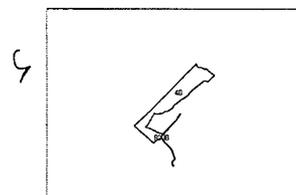
Referencia catastral: 30017A001000270000BB  
Localización: Polígono 1 Parcela 27  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Titularidad principal           |                      |
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF Domicilio fiscal |
| SERRA RUIZ JULIA                | [REDACTED]           |



Referencia catastral: 30017A001090050000BD  
Localización: Polígono 1 Parcela 9005  
CAMINO. CEHEGIN [MURCIA]

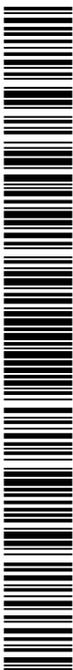
|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Titularidad principal           |                      |
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF Domicilio fiscal |
| AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN         | [REDACTED]           |



Referencia catastral: 30017A001090060000BX  
Localización: Polígono 1 Parcela 9006  
CAMINO. CEHEGIN [MURCIA]

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Titularidad principal           |                      |
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF Domicilio fiscal |
| AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN         | [REDACTED]           |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: FBD3R4T2Z2Y7W6A (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c1399907e9160030b24e

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000400000BF

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: FBDR3N182HZDTWXA

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

| Nº | X         | Y          | Nº | X         | Y          | Nº | X | Y | Nº | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|---|---|----|---|---|
| 1  | 608150.03 | 4225585.60 | 61 | 608371.21 | 4225713.99 |    |   |   |    |   |   |
| 2  | 608335.67 | 4225750.23 | 62 | 608361.66 | 4225698.73 |    |   |   |    |   |   |
| 3  | 608839.04 | 4226238.12 | 63 | 608348.56 | 4225680.90 |    |   |   |    |   |   |
| 4  | 608843.74 | 4226219.88 | 64 | 608335.80 | 4225655.94 |    |   |   |    |   |   |
| 5  | 608849.95 | 4226207.10 | 65 | 608329.28 | 4225641.89 |    |   |   |    |   |   |
| 6  | 608863.73 | 4226199.06 | 66 | 608312.23 | 4225618.12 |    |   |   |    |   |   |
| 7  | 608871.82 | 4226195.05 | 67 | 608303.13 | 4225602.46 |    |   |   |    |   |   |
| 8  | 608882.84 | 4226197.10 | 68 | 608292.27 | 4225587.10 |    |   |   |    |   |   |
| 9  | 608894.41 | 4226197.01 | 69 | 608277.02 | 4225580.87 |    |   |   |    |   |   |
| 10 | 608933.74 | 4226180.39 | 70 | 608276.78 | 4225573.35 |    |   |   |    |   |   |
| 11 | 608942.94 | 4226182.01 | 71 | 608284.18 | 4225571.50 |    |   |   |    |   |   |
| 12 | 608948.50 | 4226182.01 | 72 | 608300.55 | 4225565.66 |    |   |   |    |   |   |
| 13 | 608958.04 | 4226180.73 | 73 | 608328.76 | 4225555.58 |    |   |   |    |   |   |
| 14 | 608963.92 | 4226176.45 | 74 | 608348.15 | 4225549.54 |    |   |   |    |   |   |
| 15 | 608969.00 | 4226167.23 | 75 | 608358.38 | 4225543.12 |    |   |   |    |   |   |
| 16 | 608997.13 | 4226148.07 | 76 | 608367.54 | 4225533.48 |    |   |   |    |   |   |
| 17 | 609042.24 | 4226111.79 | 77 | 608376.40 | 4225539.77 |    |   |   |    |   |   |
| 18 | 609037.13 | 4226108.81 | 78 | 608380.23 | 4225536.58 |    |   |   |    |   |   |
| 19 | 609019.86 | 4226094.60 | 79 | 608388.34 | 4225526.62 |    |   |   |    |   |   |
| 20 | 609002.62 | 4226079.97 | 80 | 608397.88 | 4225522.01 |    |   |   |    |   |   |
| 21 | 608974.98 | 4226049.83 | 81 | 608410.23 | 4225519.52 |    |   |   |    |   |   |
| 22 | 608974.23 | 4226048.02 | 82 | 608444.25 | 4225510.17 |    |   |   |    |   |   |
| 23 | 608972.40 | 4226047.88 | 83 | 608467.43 | 4225501.00 |    |   |   |    |   |   |
| 24 | 608967.39 | 4226047.49 | 84 | 608455.10 | 4225483.47 |    |   |   |    |   |   |
| 25 | 608958.14 | 4226049.68 | 85 | 608454.89 | 4225483.00 |    |   |   |    |   |   |
| 26 | 608943.76 | 4226055.50 | 86 | 608450.30 | 4225472.60 |    |   |   |    |   |   |
| 27 | 608930.20 | 4226056.01 | 87 | 608451.47 | 4225463.53 |    |   |   |    |   |   |
| 28 | 608929.76 | 4226056.82 | 88 | 608452.67 | 4225460.66 |    |   |   |    |   |   |
| 29 | 608919.31 | 4226051.33 | 89 | 608438.99 | 4225454.10 |    |   |   |    |   |   |
| 30 | 608911.76 | 4226044.44 | 90 | 608421.92 | 4225447.16 |    |   |   |    |   |   |
| 31 | 608904.49 | 4226038.50 | 91 | 608407.27 | 4225437.88 |    |   |   |    |   |   |
| 32 | 608887.83 | 4226026.54 | 92 | 608391.27 | 4225428.85 |    |   |   |    |   |   |
| 33 | 608818.06 | 4225976.50 | 93 | 608385.23 | 4225427.48 |    |   |   |    |   |   |
| 34 | 608795.02 | 4225959.65 | 94 | 608378.18 | 4225420.43 |    |   |   |    |   |   |
| 35 | 608781.99 | 4225948.21 | 95 | 608372.44 | 4225412.86 |    |   |   |    |   |   |
| 36 | 608762.77 | 4225928.44 | 96 | 608365.47 | 4225405.39 |    |   |   |    |   |   |
| 37 | 608751.82 | 4225911.82 | 97 | 608150.03 | 4225585.60 |    |   |   |    |   |   |
| 38 | 608746.66 | 4225906.67 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 39 | 608725.95 | 4225892.23 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 40 | 608884.42 | 4225866.93 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 41 | 608653.89 | 4225848.72 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 42 | 608621.88 | 4225822.12 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 43 | 608594.80 | 4225805.13 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 44 | 608588.89 | 4225798.47 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 45 | 608578.55 | 4225779.28 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 46 | 608571.40 | 4225770.17 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 47 | 608561.56 | 4225764.75 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 48 | 608529.42 | 4225744.79 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 49 | 608514.44 | 4225736.61 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 50 | 608509.41 | 4225734.54 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 51 | 608495.60 | 4225737.05 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 52 | 608489.58 | 4225735.43 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 53 | 608476.94 | 4225727.29 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 54 | 608470.59 | 4225721.10 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 55 | 608461.16 | 4225717.37 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 56 | 608435.48 | 4225710.13 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 57 | 608427.85 | 4225709.34 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 58 | 608411.13 | 4225709.97 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 59 | 608381.53 | 4225713.96 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 60 | 608374.42 | 4225714.70 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |

001471c79151c13999076916003024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

https://sede.cobehgn.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017



S

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000420000B0

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 42 SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN (MURCIA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Valor catastral [ 2023 ]:     | 642,45 € |
| Valor catastral suelo:        | 642,45 € |
| Valor catastral construcción: | 0,00 €   |

### Titularidad

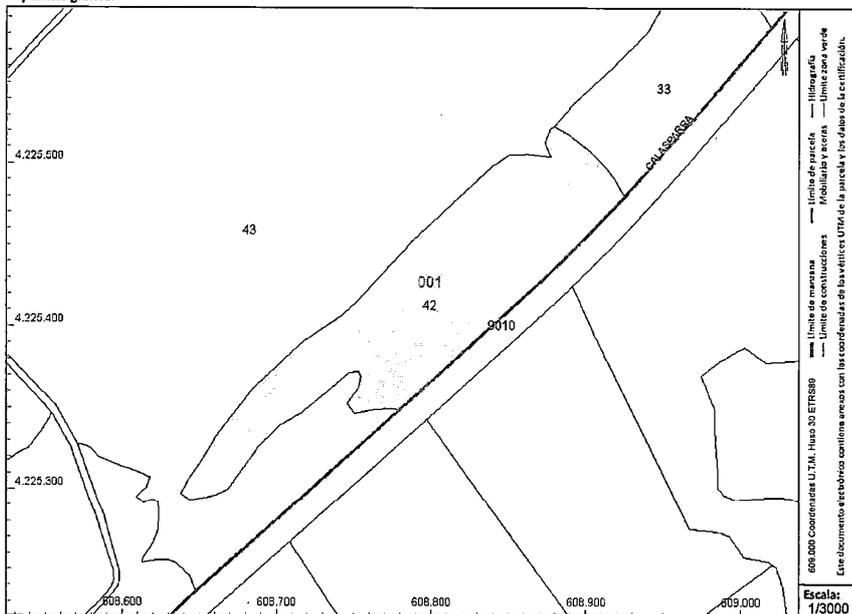
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho              | Domicilio fiscal                                     |
|---------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------|
| 3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU   | B54532940 | 100,00% de propiedad | CR DE ALCANTARILLA 351 LA RAYA 30167 MURCIA (MURCIA) |

### Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0          | C-LABOR -TIERRA ARABLE  | 01 | 18.130                    |            |                         |    |                           |

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 18.130 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 2 DE MURCIA (Murcia)

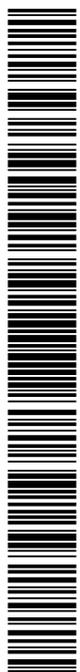
Finalidad: AGRUPACION

Fecha de emisión: 23/03/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: SDDKZET1GCVGNWP (verifícalo en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13990769160030b24e



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.cehegin.regionaldemercaderias.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

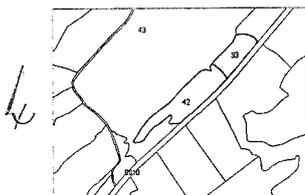


SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA,  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

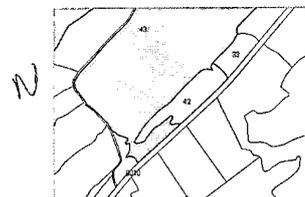
Referencia catastral: 30017A001000420000B0

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



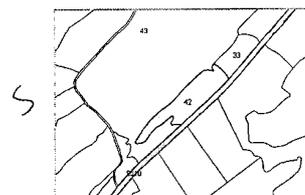
Referencia catastral: 30017A001000330000BQ  
Localización: Polígono 1 Parcela 33  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN (MURCIA)

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
MARIN NUÑEZ JOSE ANTONIO [REDACTED]



Referencia catastral: 30017A001000430000BK  
Localización: Polígono 1 Parcela 43  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN (MURCIA)

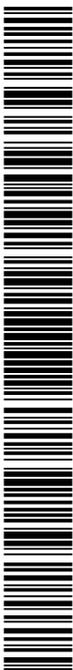
**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU [REDACTED]



Referencia catastral: 30017A002090100000BM  
Localización: Polígono 2 Parcela 0010  
RM-714 CARRETERA AUTONOMICA. CEHEGIN (MURCIA)

**Titularidad principal**  
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal  
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA [REDACTED]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 5B04CE7F1C0C049AF (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13999076916000024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000420000B0

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: S0DKZE7T1GCVGWNP

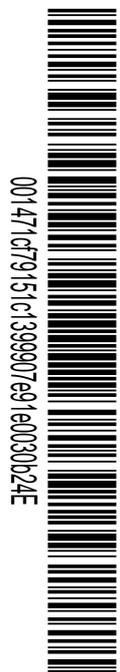
## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

| Nº | X         | Y          | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y |
|----|-----------|------------|----|---|---|----|---|---|----|---|---|
| 1  | 608780.66 | 4225349.43 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 2  | 608777.38 | 4225350.47 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 3  | 608764.50 | 4225349.65 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 4  | 608751.63 | 4225347.19 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 5  | 608746.89 | 4225353.32 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 6  | 608754.07 | 4225362.95 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 7  | 608755.53 | 4225369.67 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 8  | 608754.08 | 4225372.94 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 9  | 608748.31 | 4225372.34 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 10 | 608735.83 | 4225362.17 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 11 | 608716.30 | 4225346.97 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 12 | 608703.21 | 4225339.88 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 13 | 608689.22 | 4225326.62 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 14 | 608668.94 | 4225299.74 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 15 | 608659.99 | 4225296.00 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 16 | 608644.46 | 4225283.27 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 17 | 608638.63 | 4225297.34 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 18 | 608643.20 | 4225305.97 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 19 | 608651.87 | 4225317.57 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 20 | 608662.60 | 4225334.51 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 21 | 608685.05 | 4225362.04 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 22 | 608717.36 | 4225390.71 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 23 | 608743.00 | 4225407.10 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 24 | 608763.50 | 4225416.51 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 25 | 608789.75 | 4225454.20 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 26 | 608841.28 | 4225499.74 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 27 | 608852.17 | 4225506.46 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 28 | 608863.88 | 4225507.07 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 29 | 608879.10 | 4225505.09 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 30 | 608875.13 | 4225513.97 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 31 | 608878.57 | 4225522.35 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 32 | 608880.99 | 4225524.31 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 33 | 608890.31 | 4225519.37 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 34 | 608905.58 | 4225508.10 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 35 | 608915.36 | 4225498.23 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 36 | 608921.78 | 4225489.95 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 37 | 608926.97 | 4225480.85 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 38 | 608920.59 | 4225474.14 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 39 | 608988.82 | 4225452.79 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 40 | 608876.67 | 4225432.09 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 41 | 608843.08 | 4225402.93 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |
| 42 | 608780.66 | 4225349.43 |    |   |   |    |   |   |    |   |   |



001471c79151c13999076916000024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cobehgfn.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000410000BM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 1 Parcela 41 SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:** 4.517 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2022

**Valor catastral [2023]:** 45.691,99 €

**Valor catastral suelo:** 1.484,56 €

**Valor catastral construcción:** 44.207,43 €

### Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho              | Domicilio fiscal                                        |
|---------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| 3RS GESTION MA SOSTENIBLE SLU   | B54532940 | 100,00% de propiedad | CR DE ALCANTARILLA 351 LA RAYA<br>30167 MURCIA [MURCIA] |

### Construcción

| Esc./Pta./Prta. | Destino | Superficie m <sup>2</sup> | Esc./Pta./Prta. | Destino | Superficie m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------|---------------------------|-----------------|---------|---------------------------|
| 1/00/01         | AGRARIO | 4.195                     | 1/00/02         | AGRARIO | 322                       |

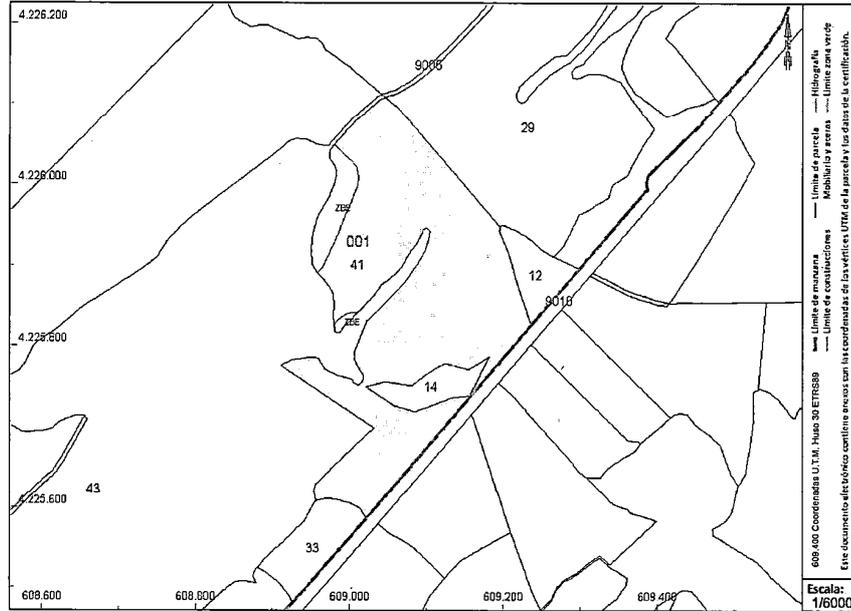
### Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0          | MT,MATORRAL             | 05 | 74.390                    |            |                         |    |                           |

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 78.906 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 2 DE MURCIA [Murcia]

Finalidad: AGRUPACION

Fecha de emisión: 23/03/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DEFFRZ10VW3MMEC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13999076916000024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000410000BM

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30017A001000290000BG

Localización: Polígono 1 Parcela 29  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

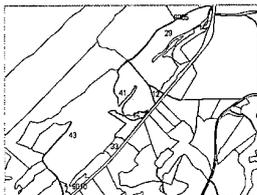
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

SERRA RUIZ JULIA



Referencia catastral: 30017A001000120000BR

Localización: Polígono 1 Parcela 12  
VENTORRO. CEHEGIN [MURCIA]

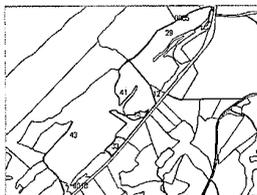
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

GUIRAO MIÑANO FELIX



Referencia catastral: 30017A001000330000BQ

Localización: Polígono 1 Parcela 33  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

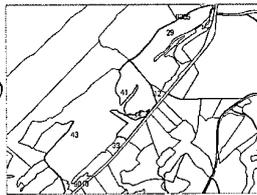
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

MARIN NUÑEZ JOSE ANTONIO



Referencia catastral: 30017A001000140000BX

Localización: Polígono 1 Parcela 14  
VENTORRILLO. CEHEGIN [MURCIA]

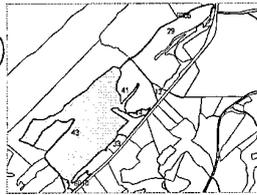
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio fiscal

SANCHEZ MORENO BLAS



Referencia catastral: 30017A001000430000BK

Localización: Polígono 1 Parcela 43  
SIERRA DE LA PUERTA. CEHEGIN [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

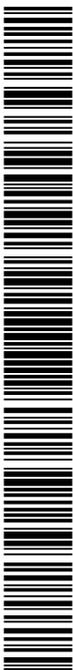
Domicilio fiscal

3RS GESTION MA SOSTENIBLE  
SLU

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DEFFR210V3MMEQ (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c1399907e91e0030b24e

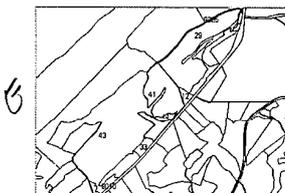


El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000410000BM

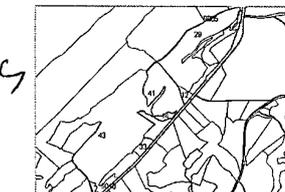
## RELACIÓN DE PÁRCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30017A001090050000BD  
Localización: Polígono 1 Parcela 9005  
CAMINO. CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| AYUNTAMIENTO DE CEHEGIN         |     |                  |



Referencia catastral: 30017A002090100000BM  
Localización: Polígono 2 Parcela 9010  
RM-714 CARRETERA AUTONOMICA. CEHEGIN [MURCIA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social           | NIF | Domicilio fiscal |
|-------------------------------------------|-----|------------------|
| COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA |     |                  |

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DEFFR9Z10VM3MNEC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2023



001471c79151c13999076916003024E

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

<https://sede.cehegin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30017A001000410000BM

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: DEFPR9Z10VM3MMEQ

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

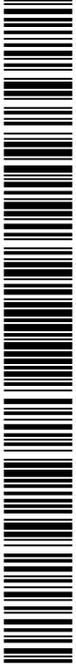
| Nº | X         | Y          | Nº | X         | Y          | Nº | X | Y | Nº | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|---|---|----|---|---|
| 1  | 609138.49 | 4225717.10 | 61 | 608967.18 | 4225881.23 |    |   |   |    |   |   |
| 2  | 609022.36 | 4225586.03 | 62 | 608957.06 | 4225892.63 |    |   |   |    |   |   |
| 3  | 609013.26 | 4225598.83 | 63 | 608952.58 | 4225900.40 |    |   |   |    |   |   |
| 4  | 609000.32 | 4225605.41 | 64 | 608950.80 | 4225918.15 |    |   |   |    |   |   |
| 5  | 608983.57 | 4225609.55 | 65 | 608952.80 | 4225937.92 |    |   |   |    |   |   |
| 6  | 608971.06 | 4225610.86 | 66 | 608958.56 | 4225958.72 |    |   |   |    |   |   |
| 7  | 608956.31 | 4225607.38 | 67 | 608974.63 | 4225985.13 |    |   |   |    |   |   |
| 8  | 608956.98 | 4225608.51 | 68 | 608981.39 | 4226001.60 |    |   |   |    |   |   |
| 9  | 608954.32 | 4225620.41 | 69 | 608983.93 | 4226013.36 |    |   |   |    |   |   |
| 10 | 608956.82 | 4225628.65 | 70 | 608982.66 | 4226019.71 |    |   |   |    |   |   |
| 11 | 608977.62 | 4225648.73 | 71 | 608978.53 | 4226026.86 |    |   |   |    |   |   |
| 12 | 609019.76 | 4225687.99 | 72 | 608974.71 | 4226031.95 |    |   |   |    |   |   |
| 13 | 609032.52 | 4225688.47 | 73 | 608974.24 | 4226036.87 |    |   |   |    |   |   |
| 14 | 608911.22 | 4225775.61 | 74 | 608976.17 | 4226042.66 |    |   |   |    |   |   |
| 15 | 608912.11 | 4225776.32 | 75 | 608978.30 | 4226045.09 |    |   |   |    |   |   |
| 16 | 608926.23 | 4225782.81 | 76 | 608979.00 | 4226046.82 |    |   |   |    |   |   |
| 17 | 608932.59 | 4225783.39 | 77 | 609005.68 | 4226076.17 |    |   |   |    |   |   |
| 18 | 608946.06 | 4225785.21 | 78 | 609023.07 | 4226090.77 |    |   |   |    |   |   |
| 19 | 608954.82 | 4225786.11 | 79 | 609039.31 | 4226104.30 |    |   |   |    |   |   |
| 20 | 608960.91 | 4225783.93 | 80 | 609047.44 | 4226107.44 |    |   |   |    |   |   |
| 21 | 608968.46 | 4225771.34 | 81 | 609064.70 | 4226093.78 |    |   |   |    |   |   |
| 22 | 608985.12 | 4225763.15 | 82 | 609196.52 | 4225946.67 |    |   |   |    |   |   |
| 23 | 608998.80 | 4225760.26 | 83 | 609195.77 | 4225942.66 |    |   |   |    |   |   |
| 24 | 609004.42 | 4225757.70 | 84 | 609195.50 | 4225941.21 |    |   |   |    |   |   |
| 25 | 609006.03 | 4225754.32 | 85 | 609206.94 | 4225916.27 |    |   |   |    |   |   |
| 26 | 609012.38 | 4225751.45 | 86 | 609215.59 | 4225887.16 |    |   |   |    |   |   |
| 27 | 609017.10 | 4225755.93 | 87 | 609226.65 | 4225854.15 |    |   |   |    |   |   |
| 28 | 609018.54 | 4225762.99 | 88 | 609233.61 | 4225835.76 |    |   |   |    |   |   |
| 29 | 609010.62 | 4225775.52 | 89 | 609237.01 | 4225825.97 |    |   |   |    |   |   |
| 30 | 609007.31 | 4225782.74 | 90 | 609181.53 | 4225764.13 |    |   |   |    |   |   |
| 31 | 609006.84 | 4225792.06 | 91 | 609181.52 | 4225764.12 |    |   |   |    |   |   |
| 32 | 609017.85 | 4225819.44 | 92 | 609139.49 | 4225717.10 |    |   |   |    |   |   |
| 33 | 609023.61 | 4225830.98 | 1  | 609155.37 | 4225770.61 |    |   |   |    |   |   |
| 34 | 609034.74 | 4225841.09 | 2  | 609125.06 | 4225778.83 |    |   |   |    |   |   |
| 35 | 609072.32 | 4225878.41 | 3  | 609111.06 | 4225770.96 |    |   |   |    |   |   |
| 36 | 609089.81 | 4225902.16 | 4  | 609104.17 | 4225767.08 |    |   |   |    |   |   |
| 37 | 609099.31 | 4225918.48 | 5  | 609101.95 | 4225765.83 |    |   |   |    |   |   |
| 38 | 609103.81 | 4225931.75 | 6  | 609087.83 | 4225755.17 |    |   |   |    |   |   |
| 39 | 609105.37 | 4225941.37 | 7  | 609082.07 | 4225750.82 |    |   |   |    |   |   |
| 40 | 609100.94 | 4225945.55 | 8  | 609081.97 | 4225750.75 |    |   |   |    |   |   |
| 41 | 609096.29 | 4225943.28 | 9  | 609081.51 | 4225750.82 |    |   |   |    |   |   |
| 42 | 609093.72 | 4225936.51 | 10 | 609047.02 | 4225755.77 |    |   |   |    |   |   |
| 43 | 609086.63 | 4228924.09 | 11 | 609039.85 | 4225753.91 |    |   |   |    |   |   |
| 44 | 609077.08 | 4225912.76 | 12 | 609033.28 | 4225752.22 |    |   |   |    |   |   |
| 45 | 609068.80 | 4225897.77 | 13 | 609021.63 | 4225748.21 |    |   |   |    |   |   |
| 46 | 609059.18 | 4225887.97 | 14 | 609058.97 | 4225726.14 |    |   |   |    |   |   |
| 47 | 609051.86 | 4225881.66 | 15 | 609085.73 | 4225718.27 |    |   |   |    |   |   |
| 48 | 609042.61 | 4225875.81 | 16 | 609124.00 | 4225732.22 |    |   |   |    |   |   |
| 49 | 609036.28 | 4225896.77 | 17 | 609134.45 | 4225736.03 |    |   |   |    |   |   |
| 50 | 609026.86 | 4225855.91 | 18 | 609156.94 | 4225738.50 |    |   |   |    |   |   |
| 51 | 609007.89 | 4225838.11 | 19 | 609172.97 | 4225768.95 |    |   |   |    |   |   |
| 52 | 608991.92 | 4225821.16 | 20 | 609162.23 | 4225786.55 |    |   |   |    |   |   |
| 53 | 608988.33 | 4225816.69 | 21 | 609155.74 | 4225770.73 |    |   |   |    |   |   |
| 54 | 608983.87 | 4225815.92 | 22 | 609155.48 | 4225770.58 |    |   |   |    |   |   |
| 55 | 608981.40 | 4225818.16 | 23 | 609155.37 | 4225770.61 |    |   |   |    |   |   |
| 56 | 608980.92 | 4225824.81 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 57 | 608979.38 | 4225839.17 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 58 | 608980.66 | 4225847.68 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 59 | 608979.51 | 4225863.84 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |
| 60 | 608976.50 | 4225869.67 |    |           |            |    |   |   |    |   |   |

001471c79151c1399076916000024E

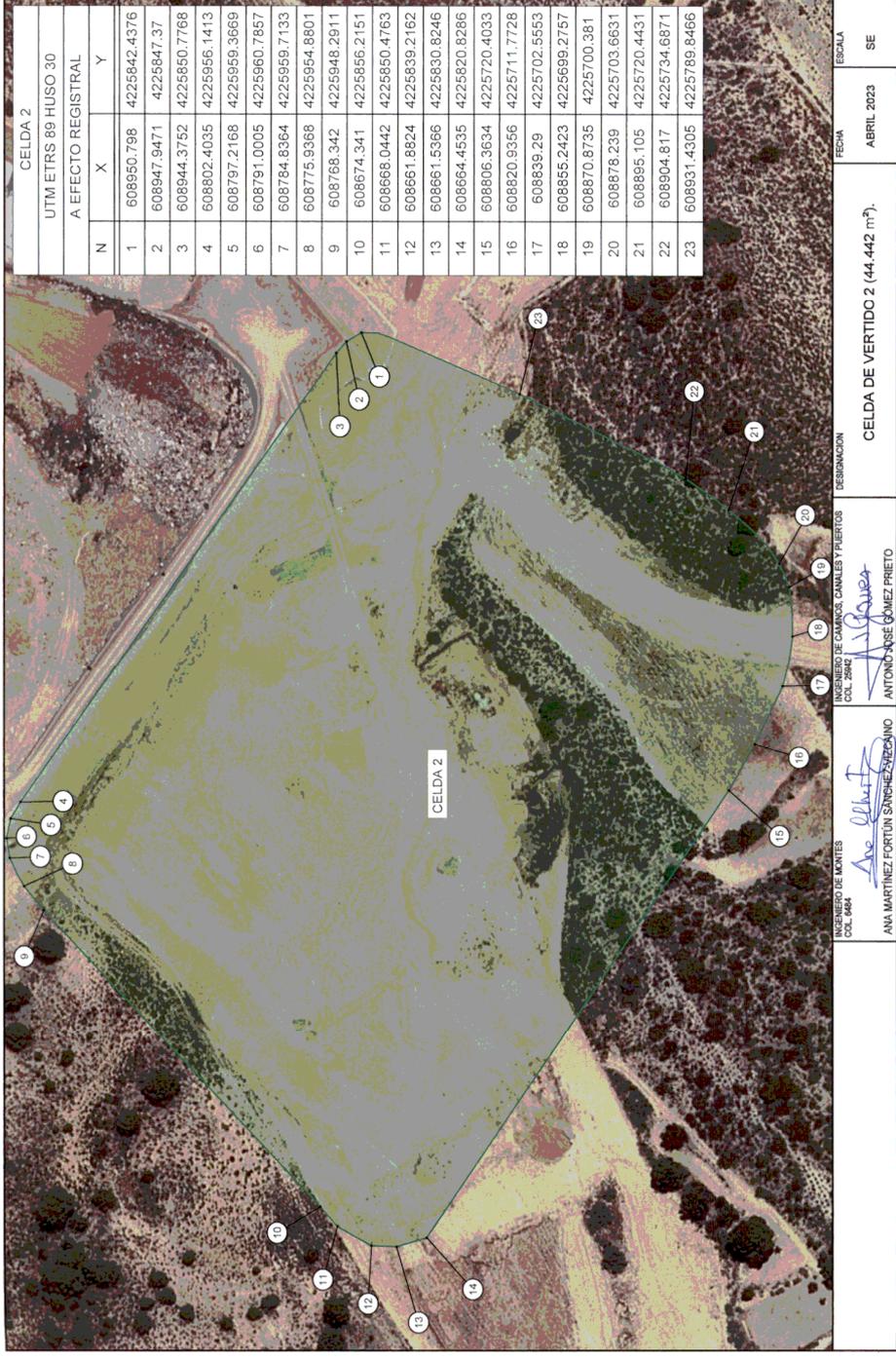


El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cobefin.regidroministerio.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

001471c79151c13999076916000b24E



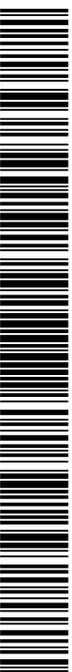
El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cohregm.rgiondennuncia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



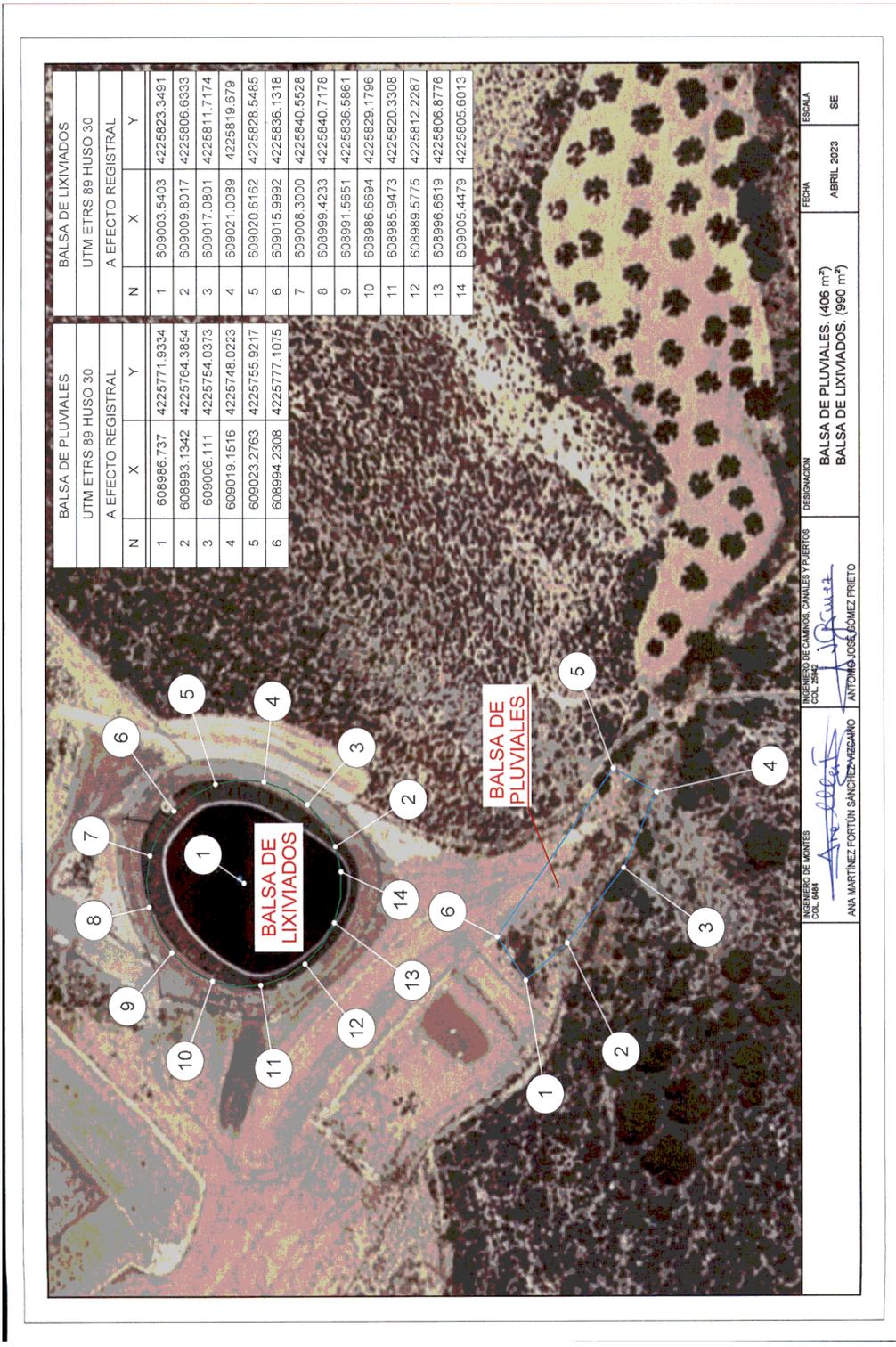
| CELDA 2             |             |              |  |  |
|---------------------|-------------|--------------|--|--|
| UTM ETRS 89 HUSO 30 |             |              |  |  |
| A EFECTO REGISTRAL  |             |              |  |  |
| N                   | X           | Y            |  |  |
| 1                   | 608950.798  | 4225842.4376 |  |  |
| 2                   | 608947.9471 | 4225847.37   |  |  |
| 3                   | 608944.3752 | 4225850.7768 |  |  |
| 4                   | 608802.4035 | 4225956.1413 |  |  |
| 5                   | 608797.2168 | 4225959.3669 |  |  |
| 6                   | 608791.0005 | 4225960.7857 |  |  |
| 7                   | 608784.8364 | 4225959.7133 |  |  |
| 8                   | 608775.9368 | 4225954.8801 |  |  |
| 9                   | 608768.342  | 4225948.2911 |  |  |
| 10                  | 608674.341  | 4225856.2151 |  |  |
| 11                  | 608668.0442 | 4225850.4763 |  |  |
| 12                  | 608661.8824 | 4225839.2162 |  |  |
| 13                  | 608661.5366 | 4225830.8246 |  |  |
| 14                  | 608664.4535 | 4225820.8286 |  |  |
| 15                  | 608806.3634 | 4225720.4033 |  |  |
| 16                  | 608820.9356 | 4225711.7728 |  |  |
| 17                  | 608835.29   | 4225702.5553 |  |  |
| 18                  | 608855.2423 | 4225699.2757 |  |  |
| 19                  | 608870.8735 | 4225700.381  |  |  |
| 20                  | 608878.239  | 4225703.6631 |  |  |
| 21                  | 608895.105  | 4225720.4431 |  |  |
| 22                  | 608904.817  | 4225734.6871 |  |  |
| 23                  | 608931.4305 | 4225789.8466 |  |  |

|                                                                        |                                                                                   |                                                             |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| INGENIERO DE MONTES<br>COL. 6464<br>ANA MARTINEZ FORTUN SANCHEZ REZANO | INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS<br>COL. 2582<br>ANTONIO JOSE GOMEZ PRIETO | DESIGNACION<br>CELDA DE VERTIDO 2 (44.442 m <sup>2</sup> ). | FECHA<br>ABRIL 2023 | ESCALA<br>SE |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|

001471c79151c1399907e916003024E

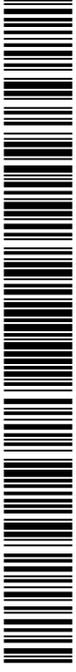


El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cohesin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



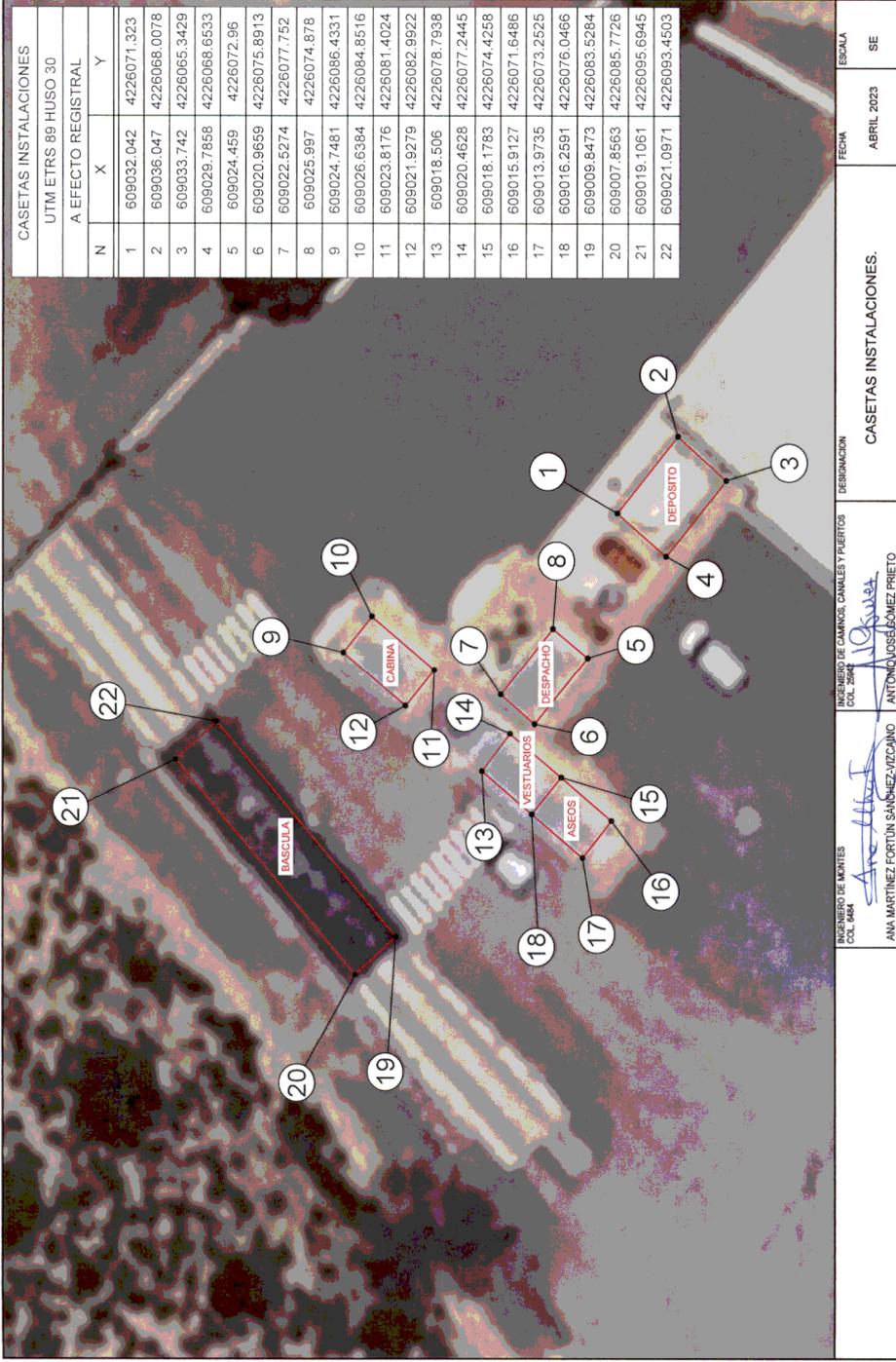
|                                                                   |                                                               |                                                                                                        |                     |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| REGISTRAR DE MONTES<br>COL. MUR                                   | REGISTRAR DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS<br>COL. MUR           | DESIGNACION<br>Balsa de Pluviales. (406 m <sup>2</sup> )<br>Balsa de Lixiviados. (990 m <sup>2</sup> ) | FECHA<br>ABRIL 2023 | ESCALA<br>SE |
| <i>ANA MARTINEZ FORTIN</i><br>ANA MARTINEZ FORTIN SANCHEZ-HERRERO | <i>ANTONIO JOSE GOMEZ PRIETO</i><br>ANTONIO JOSE GOMEZ PRIETO |                                                                                                        |                     |              |

001471c79151c13999076916003024E



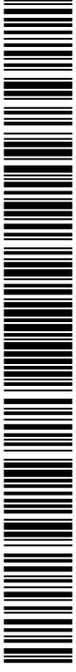
El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica

https://sede.cohregm.rgiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017

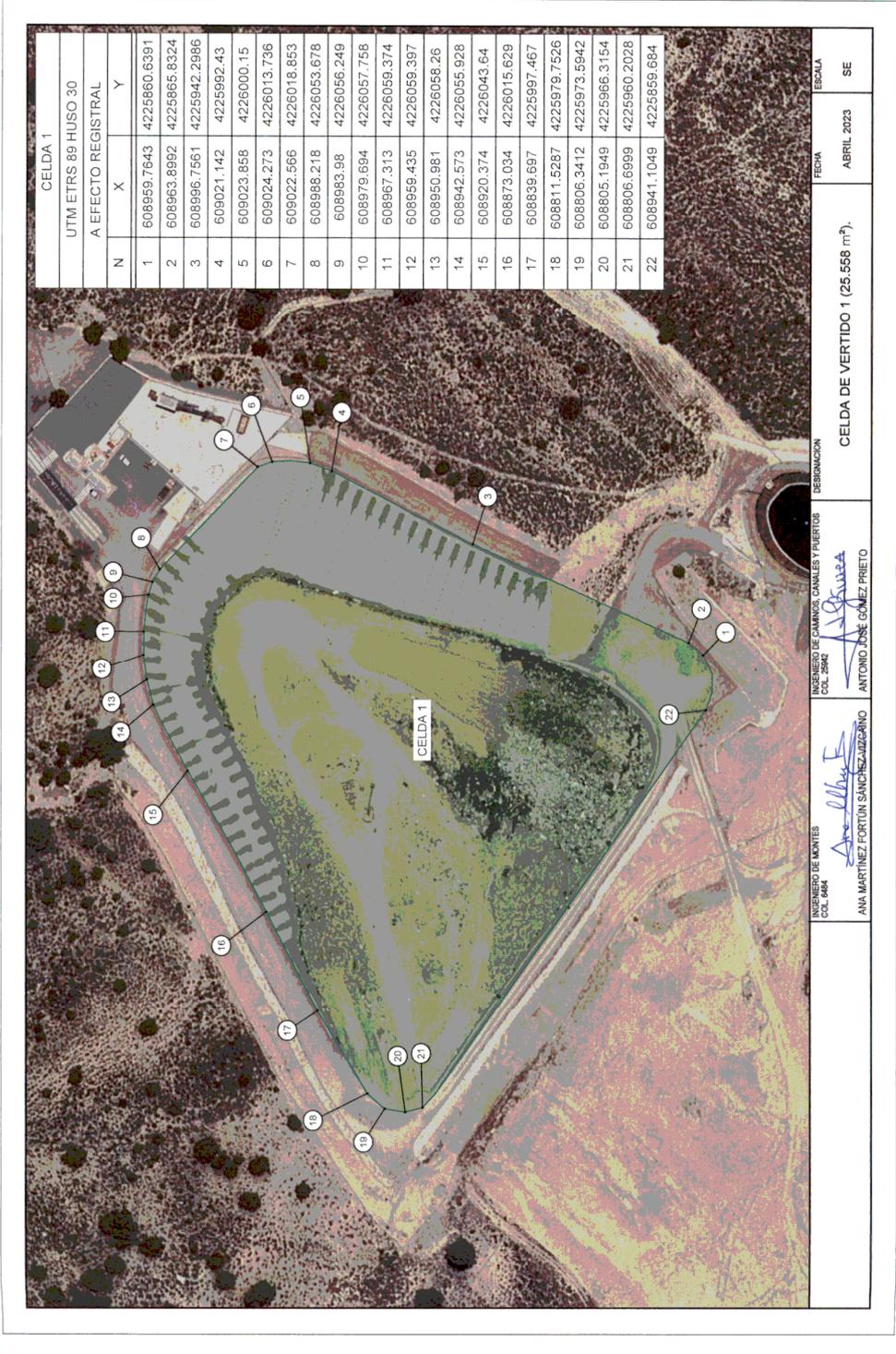


|                                       |                                                      |                         |            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| INGENIERO DE MONTES<br>COL. 4864      | INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS<br>COL. 2562 | DESIGNACION             | ESCALA     |
| ANA MARTINEZ FORTUJA SANCHEZ-VIZCAINO | ANTONIO JOSE SANCHEZ PRIETO                          | CASSETAS INSTALACIONES. | ABRIL 2023 |
|                                       |                                                      |                         | SE         |

001471c79151c1399907e9160030b24e



El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.cohregin.regionaldemercaderia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>

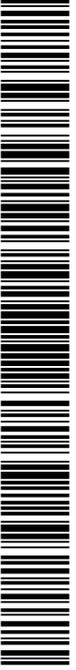


| USUARIOS DE MONTES                                               | USUARIOS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS                        | DESIGNACION                                  | FECHA      | ESCALA |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|--------|
| COL. ANA                                                         | COL. JUAN                                                     | CELDA DE VERTIDO 1 (25.556 m <sup>2</sup> ). | ABRIL 2023 | SE     |
| <i>ANA MARTINEZ FORTIN</i><br>ANA MARTINEZ FORTIN SANCHEZMAGNANO | <i>ANTONIO JONÉ GÓMEZ PRIETO</i><br>ANTONIO JONÉ GÓMEZ PRIETO |                                              |            |        |



001471c79151c1399907e91e0030b24e

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cehnegn.rregiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>



001471c779151c1399907e91e0030b24e

El código de verificación (GSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.cohesin.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30017>